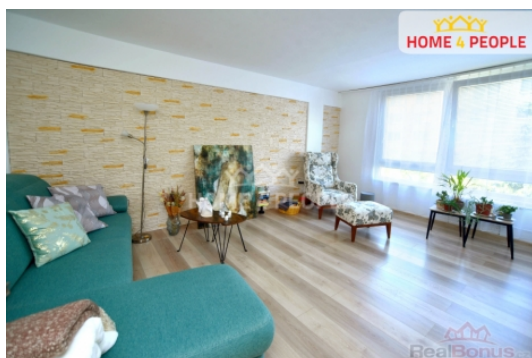


Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Nymburk, ul. Jiřího Wolкера



## Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Nymburk, ul. Jiřího Wolкера

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31414 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nymburk, Jiřího Wolкера

### Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Nymburk, ul. Jiřího Wolкера

, prodej zrekonstruovaného bytu v Nymburce v osobním vlastnictví o ploše 63 m, dispozice 3+1, v 2.NP s lodžii a sklepem ve čtyřpodlažním panelovém domě. Byt se nachází v klidné lokalitě na sídlišti obklopeném stromy a travním porostem. Dům prošel rekonstrukcí: nová plastová okna, střecha, zateplení, nové vodovodní stoupačky a nové rozvody elektřiny společných prostor v domě. Energetická náročnost budovy je úsporná-"C". Modernizace byla provedena i v bytě. Ve všech místnostech je položena plovoucí podlaha, okna jsou plastová se žaluziemi. V Obývacím pokoji jsou dvě stěny obložené imitací kamene, přívod TV a internet. Stejným stylem je obložena i stěna v kuchyni, podlaha je řešena položením dlažby. Kuchyně je vybavena linkou, plynovou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, automatickou pračkou a lednicí. Dětský pokoj a ložnice jsou samostatné a neprůchozí místnosti. V ložnici zůstává nová vestavěná skříň. Z této místnosti je vstup do lodžie. V lodžii je také uzavřený prostor s policemi, může sloužit jako spíž. Další nová vestavěná skříň je zabudována v chodbě bytu. Modernizací prošla i koupelna a samostatné WC-nové rozvody. Na podlaže je položena dlažba a sprchový kout s umyvadlem je obložen keramickými obklady. Parkoviště je u domu. Veškerá občanská vybavenost je v blízkosti: nákupní středisko, pošta, poliklinika, nemocnice, školy i školky, plavecký stadion. Byt je připraven k okamžitému nastěhování. S úvěrem Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Cena bytu je konečná, včetně právního servisu. Pro více informací volejte kdykoli makléři. Ev. číslo: 31414. Energetický štítek: C

CENA: (za nemovitost) **4 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	63
Druh objektu	panelová

Prodej bytu 3+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Nymburk, ul. Jiřího Wolкера

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Iva Líbalová**

Mobil: 603 585 074

[libalova@home4people.cz](mailto:libalova@home4people.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezaříceno
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	63