

Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Staré Město, ul. Rybná



## Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Staré Město, ul. Rybná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31424 TYP ZAKÁZKY: prodej

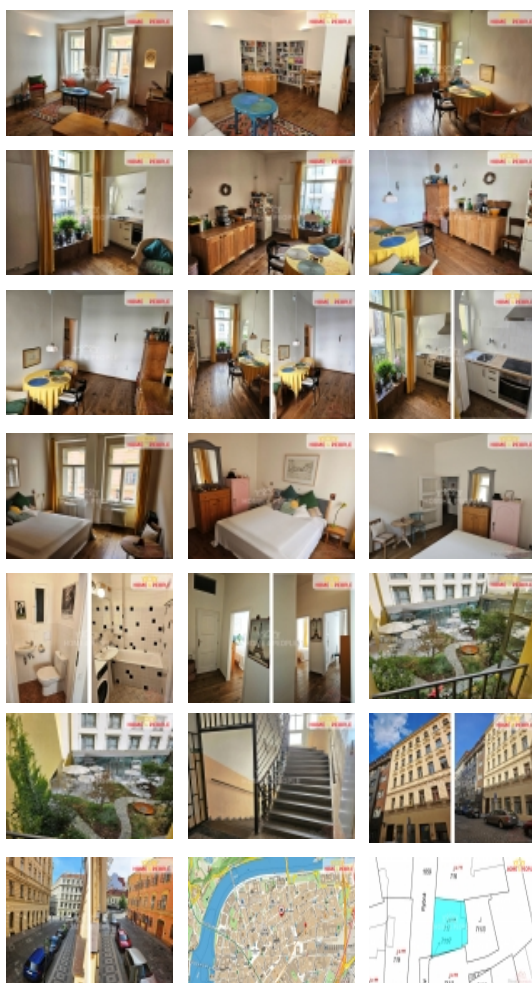
LOKALITA: Praha 1, Staré Město, Rybná

Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Staré Město, ul. Rybná

Zprostředkujeme Vám prodej zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 o velikosti 64 m<sup>2</sup> v ulici Rybná, Praha 1 - Staré Město. Byt se nachází ve 2.NP (1. patro) pětipodlažního rekonstruovaného domu z roku 1905 s výtahem v historickém centru Prahy, 450 m chůzí na Staroměstské náměstí. Byt disponuje: obývacím pokojem, ložnicí, jídelnou s kuchyní, předsíní, koupelnou s vanou a samostatným WC. Na podlaže je položena kvalitní dřevěná podlaha a dlažba. Výška stropů v bytě je 320 cm. Nová dřevěná špaletová okna (trojskla) směřují z ložnice a obývacího pokoje k západu do ulice a k východu (dvojskla) do dvora ve vnitrobloku. Ústřední ohřev vody a tepla je zajištěn prostřednictvím vlastní kotelny v domě. Pevný internet je zavedený v domě i v bytě - O2 - optika. Budova je historická - průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl tedy vytvořen a je uveden v G. Chod domu a společenství velmi dobře funguje. Přístup do jednotlivých pater domu je bezpečnostně zajištěn. Parkování je bezproblémové přímo u domu - modré zóny (celá Praha 1 - 100,- Kč/měsíc/vozidlo). V lokalitě se nachází možnosti veškerého společenského uplatnění, MHD - metro B - Náměstí Republiky - 5 min pěšky. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31424. Energetický štítek: G

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	64

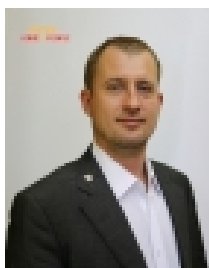


Prodej bytu 2+1, 64 m2, OV, Praha 1, Staré Město, ul. Rybná

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,**

**MRE**

Mobil: 608 027 696

[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)