

Prodej řadového RD, 119 m2, Polerady (okres Praha-východ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 119 m2, Polerady (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649000 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Polerady (okres Praha-východ)

### Prodej řadového RD, 119 m2, Polerady (okres Praha-východ)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu v ovci Polerady, která se nachází, co by člověk kamenem dohodil od Brandýsa nad Labem. Zde je pro Vás připravena nová stavba poloviny dvojdomu, který se bude kolaudovat tento rok. Samotný dům je o dispozici 4+kk, s celkovou užitnou plochou 134,5 m a pozemkem 33,0 m. Dům je na pojezdu na elektřinu, vodu a kanalizaci. Nemovitost leží v klidné části obce a zároveň na klidné ulici. Uvnitř je řešena následovně: v přízemí se nachází vstupní zádvež, odkud se dostaneme na samostatnou toaletu a technické místnosti se sprchovým koutem, a dále komoru. Přes chodbu vstoupíme do obývacího pokoje s jídelním koutem, který disponuje téměř 34 m<sup>2</sup> dále kuchyňský kout s téměř 12 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu.

Ve druhém podlaží najdeme tři ložnice, dále koupelnu s vanou a toaletou. Je zde i vstup na půdu, která může sloužit, jako další úložný prostor.

Zahrada je připravena k realizaci podle Vašich vlastních potřeb. Jistě se zde vejde i bazén, nebo který pohodlně uvidíte s terasou, či menší zahradní domek. Na oknech jsou již osazeny předokenní rolety. Celý dům je vytápěn skrze podlahové vytápění a hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo. Před domem je dostatek místa pro zaparkování dvou automobilů. Ev. číslo: 648386. Energetický štítek: B (60 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **11 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 119



Prodej řadového RD, 119 m2, Polerady (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**Realitní makléř**



**Martin Bureš**

Mobil: 777 741 984

[martin.bures@dumrealit.cz](mailto:martin.bures@dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	334
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	76
Užitná plocha (m2)	119
Poloha objektu	řadový