

## Prodej řadového RD, 370 m2, Ptení (okres Prostějov)



### Prodej rodinného domu o dispozici 4+1 v obci Ptení, okr. Prostějov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00954 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ptení (okres Prostějov)

#### Prodej rodinného domu o dispozici 4+1 v obci Ptení, okr. Prostějov.

Prodej rodinného domu o dispozici 4+1 v obci Ptení, okr. Prostějov. Jedná se o řadový rodinný dům s garáží, uzavřeným dvorem se vstupem do vinného/kamenného sklípku a zahradou o rozloze 654 m2. Dům lze rozšířit o podkrovní prostory (vypracovaný projekt na dva pokoje + koupelnu). Zastavěná plocha domu činí cca 200 m2, zastavěná plocha a nádvoří činí 370 m2, celková plocha pozemku činí 1.024 m2.

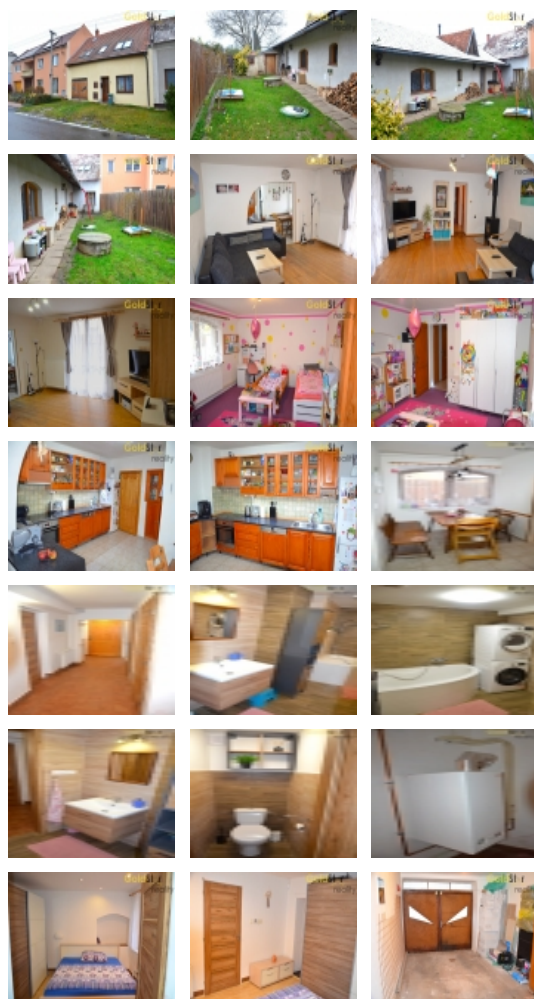
Dispozice domu: vstupní chodba/předsíň (prostor pro vybudování schodiště do patra), centrální chodba se vstupem na dvůr, do ložnice, pokoje, koupelny, WC a kuchyně. Dále pak obývací pokoj se vstupem na dvůr, dětský pokoj. Ložnice, pokoj a dětský pokoj jsou samostatné pokoje.

Koupelna vč. rohové vany a místem pro spotřebiče, kuchyňská linka s indukční sklokeramickou deskou, myčkou, horkovzdušnou troubou a volně stojící lednicí (k užívání komora/špajz s pultovým mrazákem). Nové interiérové dveře, plovoucí podlahy v kombinaci s dubovou podlahou (obývací pokoj) a dlažbou. Euro-okna s izolačními dvojskly, střešní okna zn. Velux, dřevěné francouzské okno v obývacím pokoji, kastlové dřevěné okno v ložnici.

V roce 1998 ? 2000 proběhla rekonstrukce střechy: nové krovy, částečné zateplení, pálená střešní taška. V roce 2006 provedena fasáda domu. V roce 2022 instalovány nové rozvody plynu, vodoinstalace a elektřiny (chodba, technická místnost, koupelna, WC, kuchyně), nová horkovzdušná kamna (výkon 5kW) vč. komínu v obývacím pokoji. Došlo k výměně radiátorů. Dále pak hotová nová kanalizace. Dům má nově vybudovanou koupelnu a samostatné WC.

Nemovitost je napojená na veškeré inženýrské sítě, zavedený internet. Vytápění domu zajištěno plynovým kotlem (podlahové vytápění v kuchyni) v kombinaci s krbovými kamny. Na ohřev vody se využívá nový el. ohřívač zn. Dražice, o objemu 122 l. Do domu zaveden obecní vodovod + vlastní studna.

Za domem pokračuje zahrada s ovocnými stromy, jehličnany a ořechy. Zděný přístavek, který se využívá pro stůl na stolní tenis. Dále pak k dispozici samostatná dílna se zavedenou elektřinou (230V, 400V). Rodinný dům se nachází v klidné části obce nedaleko centra.



Prodej řadového RD, 370 m2, Ptení (okres Prostějov)

Nemovitost nabízí



GoldStar reality

Kollárovo náměstí 631/2  
779 00 Olomouc

Realitní makléř



Jiří Kozák

Mobil: +420 606 517 228  
[jirikozakreality@gmail.com](mailto:jirikozakreality@gmail.com)

CENA: (za nemovitost) **4 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	1024
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	370
Plocha zahrady (m2)	654
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 370 m2, Ptení (okres Prostějov)