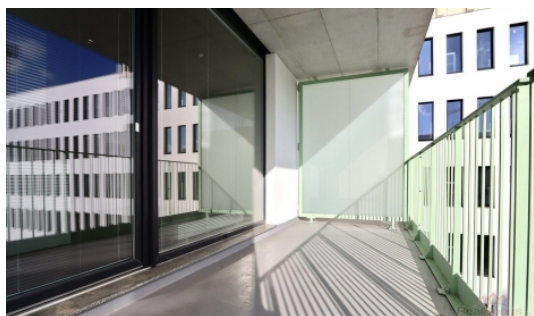


Pronájem bytu 1+kk, 29 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Fuchsova

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Pronájem, Byty 1+kk, 29 m2, Fuchsova 1, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52804 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Fuchsova

Pronájem, Byty 1+kk, 29 m2, Fuchsova 1, Brno

Pronájem nadstandardního bytu 1+kk, celková užitná plocha vč. příslušenství je 32,5 m² + balkon 12,6 m². Tento výjimečný byt s moderním designem je velmi dobře dispozičně řešený, slunný a prostorný. Nachází se v novém bytovém domě v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v těsné blízkosti nejužšího centra Brna. Byt je orientován do vnitrobloku a nabízí tak dostatek klidu a soukromí. V těsné blízkosti domu se nachází obchodní centrum Vaňkova, díky své poloze je byt také velmi dobře dopravně dostupný, a to jak autem, tak MHD, autobusem i vlakem. Skládá se z chodby, šatny, koupelny, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a balkonem a ložnicové části. Vybavení: kuchyňská linka včetně osvětlení a spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba) ústřední topení, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC

Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.
Dispozice: předsiň 2,4 m², šatna 2,2 m², kuchyně 3,3 m², obytný + ložnicový prostor 21,1 m². Byt celkem: 29 m² + balkon 12,6 m² + sklep 3,5 m²

Výhody: slunný a světlý nový byt s možností vybavení dle vlastních představ, velmi žádaná lokalita s výbornou dostupností

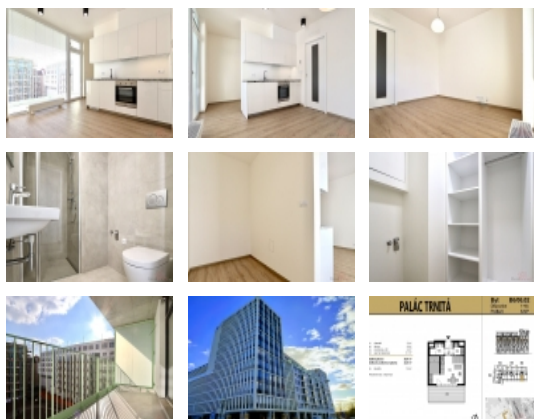
Platby: měs. nájemné 15.000,- Kč + zálohy na energie a služby 3.900,- Kč

Volný od: 1. 10. 2024

Info: byt je ve výborném stavu, vhodný k okamžitému bydlení, nabídka platí pouze pro nekuřáky bez domácích mazlíčků

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, ZUŠ, dětské hřiště, cyklostezky, obchody, pošta, lékaři, lékárna, služby, restaurace, sportoviště

Energetická třída B - velmi úsporná



Nemovitost nabízí

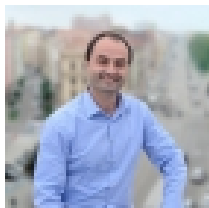


GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Pronájem bytu 1+kk, 29 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Fuchsova

Realitní makléř



Vojtěch Urbánek

Mobil: +420 737 908 347

urbanek@gaute.cz

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m2)	29
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	33
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
K dispozici od	01.10.2024

Pronájem bytu 1+kk, 29 m², OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Fuchsova