

Pronájem kanceláří, Brno, Štýřice (okres Brno-město)



## Pronájem kanceláří 497 m<sup>2</sup> - 3.NP, Londýnské náměstí, Brno - Štýřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/128/ TYP ZAKÁZKY: pronájem  
21/10

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město), Londýnské náměstí

### Pronájem kanceláří 497 m<sup>2</sup> - 3.NP, Londýnské náměstí, Brno - Štýřice

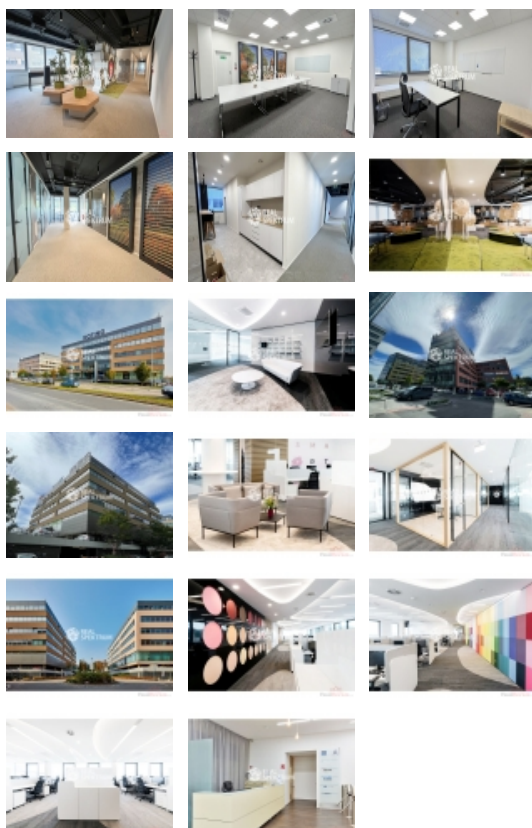
V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 469,73 m<sup>2</sup> ve 3.NP moderní administrativní budovy A na Londýnském náměstí. Komplex BBP OFFICES tvoří 5 budov (A, B, C, D a E), které poskytují variabilní prostory pro velkoprostorové plochy nebo jednotlivé kanceláře, jež mohou být využívány současně jedním nebo více nájemci. Velkou předností jsou dostatečné parkovací prostory jak pro nájemníky, tak pro návštěvníky a veřejnost.

Standards kanceláří a centra:

Zdvojené podlahy, klimatizace, jednotný systém řízení budovy, PC rozvody, EPS, vnitřní dispozice dle požadavků nájemce, otevíratelná okna, záložní generátor. Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy, ostraha. Možnost stravování v centru - restaurace, kavárna.

Parkování v centru - 730 parkovacích stání.

BBP OFFICES se nachází mezi ulicemi Heršpická, Vídeňská a Jihlavská v blízkosti historického centra Brna. Přímo u vstupu do BBP OFFICES jsou frekventované zastávky tramvaje (2,5) i autobusu (60, 61, 82, 501). BBP OFFICES má ideální polohu s výbornou dopravní dostupností jak z centra samotného Brna a jeho okolí, tak z významných měst, jako jsou Praha, Vídeň a Bratislava. Mezinárodní brněnské letiště je dostupné do 5 minut a letiště ve Vídni za hodinu a půl. Současně leží BBP OFFICES na hlavním městském okruhu a tak se do středu města dostanete během 5 minut. I přes blízkost dopravy leží BBP OFFICES v oblasti příjemné zeleně.



Pronájem kanceláří, Brno, Štýřice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **155 228,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	496
Plocha kanceláří (m2)	496
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.09.2024