

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nelahozeves (okres Mělník)



M&M reality holding, a.s.



Prodej pozemku k bydlení Lešany u Nelahozevsi, 1098,5 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876485 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nelahozeves (okres Mělník), Kralupská

Prodej pozemku k bydlení Lešany u Nelahozevsi, 1098,5 m²

P Ř Í Z N I V Á CENA 3393.-Kč/m².

V obci Lešany u Nelahozevsi nabízíme soubor čtyř pozemků, z nichž pozemek hlavní p.č. 155/1 spolu se sousedním pozemkem p.č. 533/2 tvoří celek o výměře 1010 m² určený k zástavbě RD, s koeficientem zastavitelnosti 14%.

Pozemek p.č. 150/7 a p.č. 533/3, jsou určeny ke zřízení přístupové cesty a jejich vlastnictví je spojeno s užíváním spolu s majitelem pozemků ideální polovinou, kterou představuje 88,5 m². Přívod elektřiny je možný z přilehlé trafostanice na hranici pozemku. Napojení vody je možné z obecního přívodu vedoucího přes pozemky zřízením odběrného místa.

Kanalizace není v místě vybudována a odpadní vody budou řešeny domácí čističkou. Dopravu zajišťuje ČSAD v místě a vlaky v blízkosti (cca 450m) žel. stanice Nelahozeves přes Kralupy n/Vltavou.

Obec Lešany jsou součástí města Kralupy, které nabízí výbornou infrastrukturu a pohodlné spojení s metropolí hl. města.

Krajina řeky Vltavy s blízkým Polabím až k památné hoře Říp. Doporučuji.

CENA: (za nemovitost) **3 727 658,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1187
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Telefon



Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nelahozeves (okres Mělník)

Realitní makléř



Chmelenský František

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	na hranici pozemku
Voda	dálkový vodovod na hranici
Plyn	Není
Parkování	u domu (veřejné)
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod