

Prodej řadového RD, 106 m2, Mořina (okres Beroun)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 106 m2, Mořina (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649030 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mořina (okres Beroun)

### Prodej řadového RD, 106 m2, Mořina (okres Beroun)

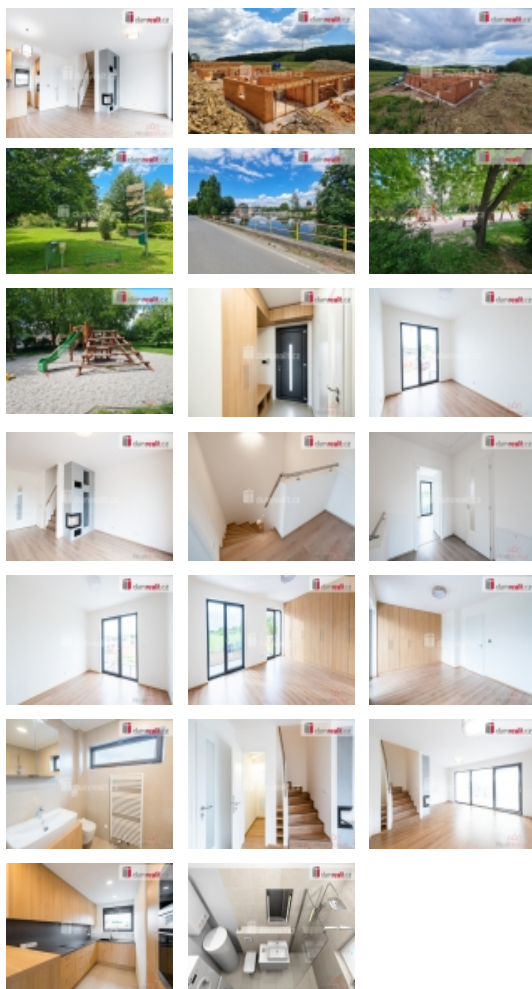
, Michelle Reality Vám s obrovským potěšením představuje exkluzivní prodej naprosto výjimečného řadového rodinného domu 4+kk s vlastní zahradkou, který zaručeně splní i ta nejnáročnější očekávání! Každá jednotka tohoto luxusního komplexu nabízí dvě komfortní parkovací stání v uzavřeném a bezpečném areálu.

V přízemí tohoto úchvatného domu se rozprostírá impozantní obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro rodinná setkání a oslavy. K dispozici je zde také praktická technická místnost a elegantní koupelna vybavená umyvadlem, WC a moderním sprchovým koutem. Patro domu nabízí klid a soukromí ve třech nádherných pokojích, včetně hlavní ložnice s velkolepými francouzskými okny, která zajišťují nádherné výhledy a přívál denního světla. Druhá koupelna na patře je vybavena vanou, umyvadlem a WC, což poskytuje maximální komfort.

Tento dům je vybaven špičkovým teplovodním podlahovým vytápěním s kondenzačním kotlem pro dokonalý tepelný komfort a keramickým komínem s přípravou pro krb, což dodává interiéru na útulnosti a stylu. Impozantní interiérové dveře o výšce 2100 mm přidávají na luxusu a eleganci. Panoramatická posuvná okna v obývacím pokoji vedou přímo na zahradu a propojují interiéru s exteriérem, což přináší jedinečný pocit prostoru a propojení s přírodou.

Dům je připraven na instalaci venkovních žaluzií s podomítkovými kastlíky, rozvody pro kamerový systém a alarm, a také přípravu na fotovoltaické panely, což je ideální pro ty, kdo chtějí žít ekologicky a úsporně. Interiér je navíc vyzdoben odolnými laminátovými podlahami a stylovými obklady a dlažbami ve formátech 60x60 cm a 30x60 cm. Moderní závěsná sanita, dvojité protihlukové stěny mezi jednotlivými domy a vnitřní schody s protihlukovou úpravou zajišťují klid a soukromí každé domácnosti.

Kuchyňské rozvody jsou navrženy renomovaným interiérovým architektem, což zaručuje funkčnost a estetiku na té nejvyšší úrovni



Prodej řadového RD, 106 m<sup>2</sup>, Mořina (okres Beroun)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Miloš Slaviček**

Mobil: 733 229 897

[slavicek@dumrealit.cz](mailto:slavicek@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 651 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	106
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	102
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	53
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	106
Poloha objektu	řadový