

Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vinohrady, ul. Mrštíkova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vinohrady, ul. Mrštíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649014 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Vinohrady, Mrštíkova

### Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vinohrady, ul. Mrštíkova

služby 900 Kč / osoba + plyn (1500 Kč) a elektika (800 Kč), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně nově zrekonstruovaný byt 1+kk, 30 m, v přízemí s okny do uzavřeného vnitrobloku, v Praze 10 Vinohrady, ulice Mrštíkova. Tento byt je v TOP stavu, v roce 2024 prošel celkovou a nákladnou rekonstrukcí. Dispozici bytu tvoří : obývací pokoj / ložnice (14,30 m) s oknem do vnitrobloku, který lze užívat jako terasu. Z pokoje je vstup do komory (1,10 m), dále vstupní chodba s kuchyní (9,90 m) a vstupem do koupelny (5,1 m) s velkým sprchovým koutem, prostorem na pračku, plynový kotel a umyvadlo. Poslední místností bytu je samostatné WC (1 m). Byt je nezařízený viz foto pouze kuchyně, digestoř, trouba, varná deska. Majitel může koupit lednici nebo pračku vše dle dohody. Na podlaže v bytě je vinyl, vytápění bytu je pomocí nového plynového kotle s podlahovým topením velmi úsporné. Do bytu se jde po cca 20 schodech, vstup z ulice je v přízemí, byt je umístěn v přízemí z vnitrobloku. Byt je vhodný max pro dvě osoby, zvíře se řeší individuálně. Služby jsou na jednu osobu, jsou vyúčtovatelné, elektika a plyn se hlásí na nájemce. Majitel garantuje dlouhodobý pronájem, na rok s možností prodlužování. V okolí je kompletní občanská vybavenost, 5 minut od domu je Kubánské náměstí, metro A - Strašnická také 5 minut, v okolí jsou zastávky tramvají a autobusu. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 1+kk po rekonstrukci, ve kterém nikdo nebydlel. Ev. číslo: 648400. Energetický štítek: C (110 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za měsíc) **13 900,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 1+kk, 30 m2, OV, Praha 10, Vinohrady, ul. Mrštíkova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Jiří Doskočil**

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	30
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m2)	30