

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Rozdrojovice (okres Brno-venkov)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Pozemek 968 m2 se stavebním povolením na RD Rozdrojovice, Brno - venkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52698 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rozdrojovice (okres Brno-venkov), Na Bahně

### Pozemek 968 m2 se stavebním povolením na RD Rozdrojovice, Brno - venkov

Prodej stavebního pozemku v okrese Brno venkov, 5 minut jízdy z hranice Brna, od golfového areálu Kaskáda, od rekreační oblasti Brněnská přehrada, v dosahu IDS JMK. Pozemek s vydaným stavebním povolením je určen k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu, který bude umístěn ve velmi klidné části Rozdrojovic, na okraji lesa, nedaleko výškového bodu Trnůvka (441 m).

V obci Rozdrojovice se nachází MŠ, ZŠ (1-5. ročník), školní družina, tělocvična, menší samoobsluha, restaurace U Ševčíků a řemeslný pivovar Rojč.

Vhodné zejména pro zájemce kteří hledají stavební místo na výstavbu RD s možností okamžitého zahájení výstavby.

Pozemek se nachází v ustálené ploše Br - stabilizované plochy pro rodinné bydlení. Hlavní využití - bydlení v rodinných domech.

Celková výměra pozemku: 968 m2  
Obdélníkový tvar: uliční šíře cca 32 m, šíře v zadní části cca 36 m, hloubka cca 27 m  
Orientace světových stran: JV, SZ

IS v dosahu: elektřina, splašková kanalizace  
Další IS: zdroj vody - vrtaná studna, dešťová kanalizace - nádrž s přepadem, vytápění a ohřev TV - kotel na TP + krb

Navržený dům:

Zastavěná plocha cca 113,6 m2, podlahová plocha cca 211,2 m2  
1.PP - zádveří, schodišťová chodba, garáž, technická místnost  
1.NP - obývací pokoj s kk s východem na terasu, spížirna, pokoj, pokoj, koupelna s WC, hala  
2.NP (podkroví) - pokoj se skladem, pokoj, pokoj, koupelna, WC, hala

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Rozdrojovice (okres Brno-venkov)

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plocha parcely (m2)</b>	968
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	bývalý pozemkový katastr
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný