

Prodej bytu 4+kk, 105 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Řehořova

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej mezonetového bytu 4+kk v Brně Černovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52755 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Brno, Černovice (okres Brno-město), Řehořova

Prodej mezonetového bytu 4+kk v Brně Černovicích

Nabízíme prodej zajímavého mezonetového bytu o dispozici 4+kk v udržovaném cihlovém domě, který najdete 9 minut jízdy MHD do centra Brna (hlavní nádraží), u parku Řehořova (dětské hřiště a venkovní posilovna), u základní školy, u středních škol (obchodní akademie a střední škola Charbulova). Byt se nachází v 5. NP a 6.NP bytového domu bez výtahu. Součástí je i sklep v 1.NP. Vhodné pro mladé sportovce hledající cenově dostupné bydlení v Brně s pěkným výhledem do klidného vnitrobloku.

Dispozice:

5.NP - vstupní hala (11,0 m2), pokoj s kuchyňským koutem (32,6 m2), pokoj (10,8 m2) s balkonem (1,4 m2), pokoj (10,7 m2), koupelna (4,9 m2), WC (1,6 m2)
6.NP - podkrovní pokoj (33,4 m2)

Vybavení:

Vstupní hala - vestavěná skříň, zrcadlo, police, věšáky, schodiště do 6.NP

Pokoj s kk - kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, myčka, dřez, baterie, lednička s mrazákem), pohovka

Koupelna - umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, 2x skříňka, vana, pračka, kotel BAXI

Další - klimatizace

Náklady na bydlení 2.498 Kč (SVJ) + 1.420 Kč (plyn) + 1.020 Kč (elektrina).

Prohlídka po telefonické domluvě.

CENA: (za nemovitost) **7 690 000,- Kč**



Prodej bytu 4+kk, 105 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Řehořova

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097

celnar@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	105
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	5
Pudní vestavba / nástavba	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	105
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 4+kk, 105 m², OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Řehořova