

Prodej penzionu, Želetava (okres Třebíč) - exkluzivně



Exkluzivní prodej rodinného penzionu - Pacherův Mlýn Želetava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224431 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Želetava (okres Třebíč)

Exkluzivní prodej rodinného penzionu - Pacherův Mlýn Želetava

V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi útulný rodinný penzion Pacherův mlýn, který leží v malebném kraji na rozhraní jižních Čech a Vysočiny, mezi historickými městy Třebíč a Telč. Nemovitost se nachází v neskutečně krásné přírodě obklopena lesy a rybníkem.

Penzion s orientační užitnou plochou 1350 m² má k dispozici 14 dvou až čtyřlůžkových pokojů s možností dalších přistýlek. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení (sprchový kout, umyvadlo a toaletu). Na chodbě jsou dva sklady, dvě toalety a posezení pro hosty.

V přízemí se nachází prostorná restaurace s kapacitou až 70 míst, funkční kuchyně (dvojitý plynový sporák s osmi hořáky, dvě trouby, nerezová linka, umyvadlo, velký nerezový dvou dřez, myčka, dva velké mrazáky, lednice, dvě kuchyňské linky a zázemí).

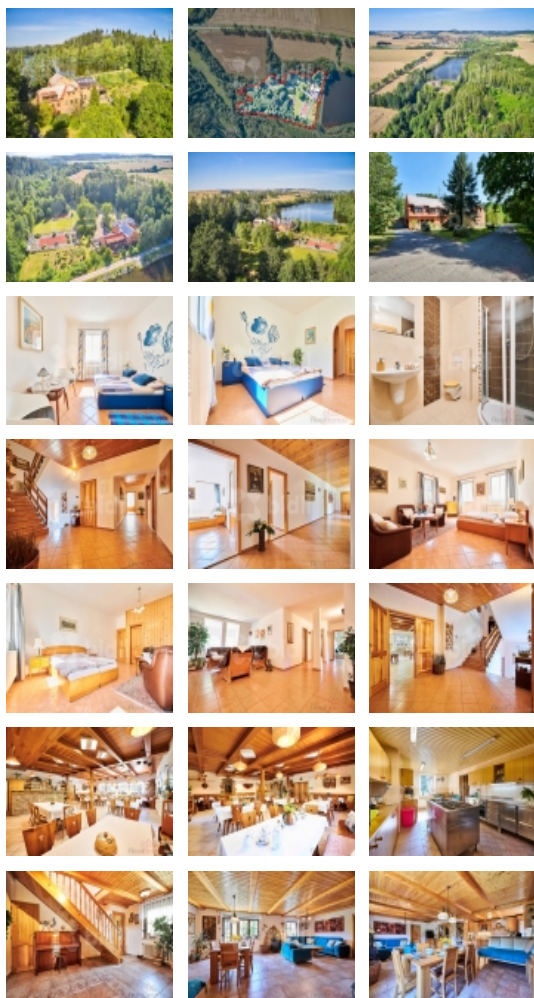
V suterénu byla původně prosperující výroba lahůdek a uzenin, zkolaudována k výrobě r. 2007 a plně funkční do roku 2014. Je zde technické zázemí, velká funkční elektrická udírna s kapacitou 300 kg zn. Mauting UKM 1701.E 2016, dva prostorné chladicí boxy, kancelář, kotelna, elektrický bojler, plynový ohřivač John Wood, nejmodernější kotel na dřevo Blaze Harmony 30kW, sociální zázemí a tepelné čerpadlo vzduch vzduch, které je momentálně odpojeno. Celý prostor je kompletně obložen kachličkami. Disponuje čtyřmi vstupy.

V mezipatře je dílna se samostatným vstupem.

Součástí prodeje jsou i dvě bytové jednotky. Zrekonstruovaný mezonetový byt 5+kk o výměře cca 185 m² se slunnou terasou cca 70 m² a byt v přízemí 2+kk cca 55 m² se vstupem na zahradu, ve kterém momentálně probíhá rekonstrukce.

Celý objekt je napojen na plyn, vlastní vodárnu, bio čističku od výrobce EKOPLAST TELČ s.r.o., elektřinu a FVE o kapacitě dvou síťových měničů 19,6 kW.

K nemovitosti náleží rozsáhlé pozemky, na kterých se nachází tenisový kurt, volejbalové hřiště, malé fotbalové hřiště, dřevěný kulatý altán pro 25 osob k sezónní občerstvení, místo pro grilování, dvě



Prodej penzionu, Želetava (okres Třebíč) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Věra Kubová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	20868
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	samota
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	35
Zastavěná plocha (m2)	500
Plocha parcely (m2)	20868
Ostatní	Garáž Parkoviště Stravování Sociální zařízení Ubytování
Užitná plocha (m2)	1350
Počet bytů - celkem	2
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Penzion
Počet lůžek	40

Prodej penzionu, Želetava (okres Třebíč) - exkluzivně