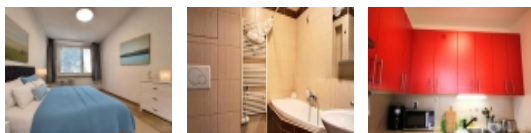
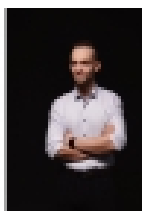


Prodej bytu 2+kk, 43 m², OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Ciolkovského



Nemovitost nabízí
House heroes s.r.o.

Realitní makléř



Dmitrij Michajlov

Mobil: +420 605 033 679

d.michajlov@househeroes.cz

Prodej bytu 2+kk, 44 m² - Praha - Ruzyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00416-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Ruzyně, Ciolkovského

Prodej bytu 2+kk, 44 m² - Praha - Ruzyně

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi útulného a moderního bytu 2+kk o velikosti 44 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu v žádané lokalitě Praha 6 - Ciolkovského. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí pohodlné a stylové bydlení s důrazem na moderní prvky.

Popis bytu:

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s částečně vybaveným kuchyňským koutem, který je ideální pro přípravu vašich kulinářských pokrmů. Ložnice poskytuje dostatek prostoru a klidného prostředí pro relaxaci. Koupelna je vybavena moderní vanou, která zajišťuje maximální komfort. Orientace oken je na východ, byt se nepřehřívá a drží v létě i v zimě pohodlnou teplotu.

Vybavení domu:

Panelový dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně zateplení, což přispívá k nižším nákladům na vytápění. K dispozici je nový výtah, který usnadňuje přístup do vyšších pater, a automatické vchodové dveře, které zajišťují moderní a bezpečný vstup do budovy. V domě jsou nově vyměněná okna s meziskelními žaluziemi. K bytu náleží společná lodžie (není předmětem prodeje), kterou však téměř výhradně využívají majitelé dané bytové jednotky.

Lokalita:

Lokalita Praha 6 - Ciolkovského je oblíbená díky vynikající dostupnosti a množství zeleně. Byt se nachází jen 3 minuty chůze od tramvajové zastávky, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. Okolí je bohaté na parky a zelené plochy, ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Proč právě tento byt?

Skvělá lokalita: Výborná dostupnost MHD, blízkost stanice metra a množství zeleně v okolí.

Kompletní rekonstrukce: Moderní a stylové vybavení bytu i domu.

Komfortní vybavení: prostorná vana, částečně vybavený kuchyňský kout.

Bezpečnost a moderní technologie: Nový výtah a automatické vchodové dveře.

Prodej bytu 2+kk, 43 m², OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Ciolkovského**CENA:** (za nemovitost) **5 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m ²)	43
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	5
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	44
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 43 m², OV, Praha 6, Ruzyně, ul. Ciolkovského