

Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Trutnov, Horní Předměstí, ul. Žižkova - exkluzivně



# bidli



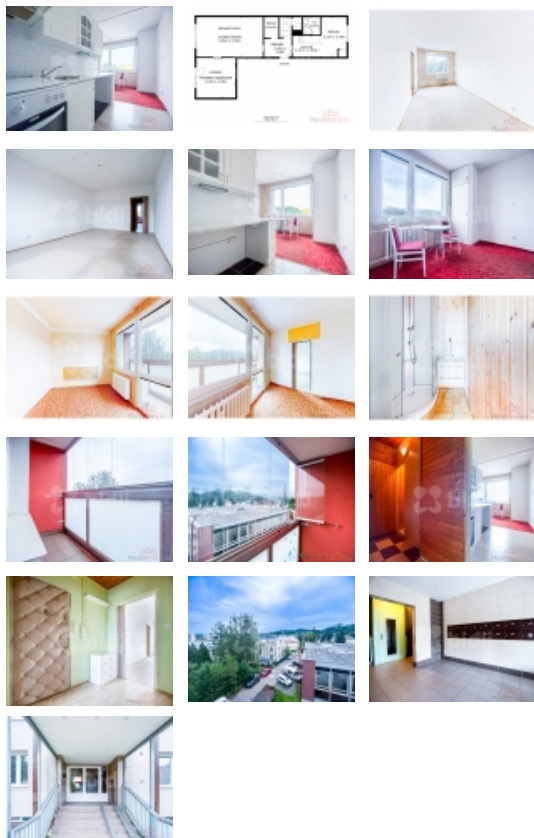
## Prodej bytu 2+1 s lodžii, Trutnov, ul. Žižkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223278      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trutnov, Horní Předměstí, Žižkova

### Prodej bytu 2+1 s lodžii, Trutnov, ul. Žižkova

Exkluzivně Vám nabízím k prodeji slunný byt 2+1 o celkové ploše 57,6m<sup>2</sup>, v žádané lokalitě Trutnova, ulice Žižkova. Byt se nachází ve 3. patře panelového domu ve výborném stavu, který prošel rekonstrukcí. Dům je vybaven moderním výtahem.



Obývací pokoj je prostorný a světlý, nabízí dostatek místa pro relaxaci i společné chvíle s rodinou. Ložnice má přímý vstup na zasklenou otevíratelnou lodžii o ploše 4,49 m<sup>2</sup>, která poskytuje krásný výhled na město i okolní zeleň.

Kuchyně je vybavena starší, ale funkční kuchyňskou linkou, která umožňuje okamžité užívání nebo modernizaci dle vašich představ. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a samostatným WC.

V předsíni se nachází praktická šatna a vestavěná skříň, které poskytují dostatek úložného prostoru.

#### Výhody bydlení:

- Skvělá lokalita: Byt se nachází v poměrně klidné části Trutnova v širším centru, s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností.
- Výborný stav domu: Panelový dům je dobře udržovaný, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení.
- Úložné prostory: K bytu náleží sklep, což oceníte při uskladňování sezónních věcí či sportovního vybavení.

Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento skvělý byt, který čeká na své nové majitele!

**CENA:** (za nemovitost) **2 999 000,- Kč**

Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Trutnov, Horní Předměstí, ul. Žižkova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Zdeněk Mihulka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	57
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Starší kuchyňská linka.
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Umakartové obložené
Parkování	venkovní stání
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	57

Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, OV, Trutnov, Horní Předměstí, ul. Žižkova - exkluzivně