

Prodej samostatného RD, 98 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou, Netěchovice (okres České Budějovice)



## Prodej samostatného RD, 98 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou, Netěchovice (okres České Budějovice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30355 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Týn nad Vltavou, Netěchovice (okres České Budějovice)

### Prodej samostatného RD, 98 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou, Netěchovice (okres České Budějovice)

prodej včetně právních služeb, Zprostředkujeme Vám v zastoupení majitele prodej vesnického stavení po částečné rekonstrukci. Plocha zahrady s kopanou studnou je 1241 m, zastavěná část 581 m (i stodoly). Na obytné části je třeba dokončit některé detaily. Objekt je částečně podsklepen, na obytnou část navazují stodoly. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Topení je lokální, s přípravou napojení kamen na dřevo k radiátorům. Ohřev vody bojlerem. Koupelna je společná s WC, nutno dokončit. Podlahy jsou částečně vinyl a plovoucí podlahy. V obci můžete navštívit sezónní farmářský obchod (maso, drůbež, zelenina, ovoce). Stavení se nachází v klidné obci 3 km od Týna nad Vltavou (Bechyně 5km, Koloděje n/Luž 2 km). Podél nedaleké Lužnice vede cyklostezka, objekt je vhodný pro trvalé bydlení i pro rekreační účely. Financování zajistíme. Ev. číslo: 30355. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 400 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	98
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1241
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	581
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	98
Poloha objektu	samostatný



**Nemovitost nabízí  
HOME 4 PEOPLE**

Prodej samostatného RD, 98 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou, Netěchovice (okres České Budějovice)

**Realitní makléř**



**Jana Eisenhamerová**

Mobil: 775 687 660

[eisenhamerova@home4people.cz](mailto:eisenhamerova@home4people.cz)