

Prodej bytu 1+kk, 42 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Mattioliho

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 1+kk, 42 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Mattioliho

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649040 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Mattioliho

### Prodej bytu 1+kk, 42 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Mattioliho

+popl. 4600, , Prodej bytu 1+kk, 42 m, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v ulici Mattioliho ve vyhledávané lokalitě Prahy 10 Záběhlice. Byt prošel moderní rekonstrukcí. Dispozičně je řešen vstupní chodbou, ve které se nachází velice prostorná vestavěná skříň, kde najdeme i zabudovanou pračku. Z chodby se dostaneme do hlavní místnosti s kuchyní, která je plně vybavena spotřebiči - troubou, myčko, lednicí. Hlavní dominantou bytu je jeho terasa o rozměrech 23 m, ze které je krásný výhled do zeleně a nabízí tak příjemné místo k posezení, grilování a relaxaci. V koupelně se nachází volně položená desingová vana a toaleta, vše je zde laděné do přírodního dřeva. Na podlahách bytu je položena plovoucí podlaha a v koupelně a na chodbě je dlažba. K bytu náleží garážové stání. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Jedná se o oblíbenou a příjemnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností v dosahu OC Vivo! Hostivař, které se nachází pět minut chůze a najdeme v něm supermarket Albert, kino, restaurace. Perfektní spojení MHD, autobusová zastávka dvě minuty od bytu, tramvajová zastávka je vzdálená pět minut chůze a jede přímo do stanice metra Skalka.

Tento byt lze financovat hypotečním úvěrem se kterým Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 648426. Energetický štítek: B

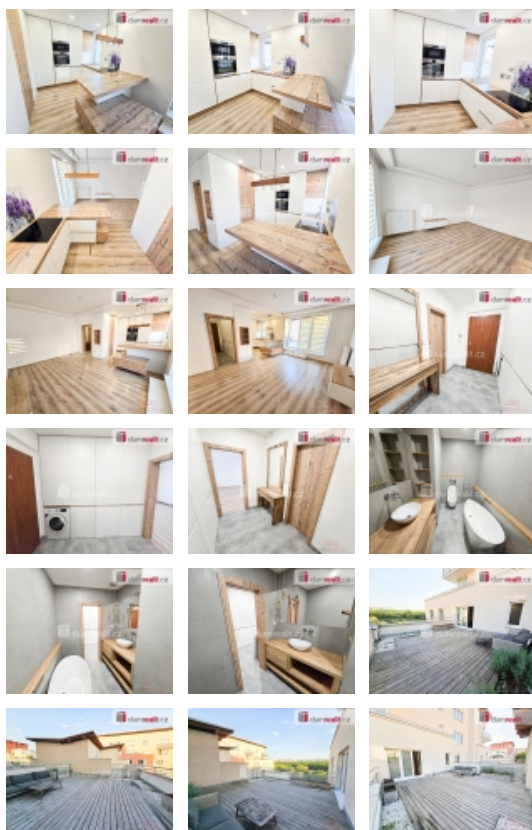
CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 5

Počet podlaží objektu 7



Prodej bytu 1+kk, 42 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Mattioliho

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Michal Gažo**

Mobil: 774 502 652

[gazo@dumrealit.cz](mailto:gazo@dumrealit.cz)

**Celková podlahová plocha (m2)** 42

**Druh objektu** cihlová

**Stav objektu** velmi dobrý

**Energetická třída** B - Velmi úsporná

**Vlastnictví** osobní

**Vybaveno** Nezařizeno

**Počet míst k parkování** 1

**Užitná plocha (m2)** 42