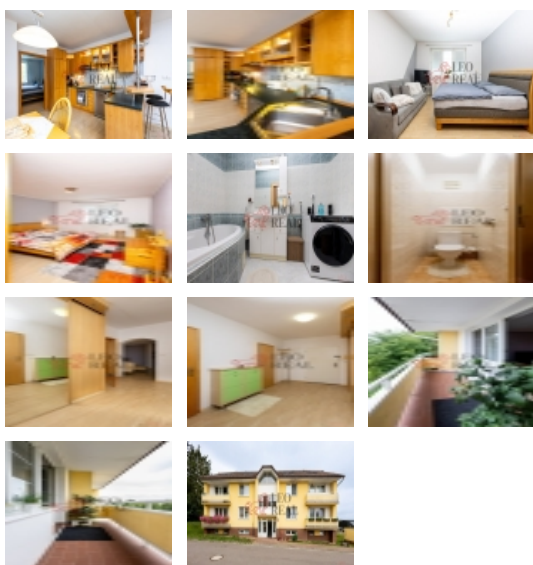


Prodej bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Moravská Třebová, Předměstí (okres Svitavy), ul. Hřebečská



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

## Prodej bytu 3+kk o velikosti 84 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1321 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravská Třebová, Předměstí (okres Svitavy), Hřebečská

### Prodej bytu 3+kk o velikosti 84 m<sup>2</sup>

Dovolujeme si Vám nabídnout možnost koupě bytové jednotky, která se nachází v ulici Hřebečská v Moravské Třebové. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví, dispozice bytu je 3+kk/B/S, podlahová plocha bytu je 84 m<sup>2</sup> a byt se nachází v 2.NP bez výtahu. K bytu náleží balkon 4 m<sup>2</sup> a sklep 3 m<sup>2</sup>. Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádnou zásadní rekonstrukci. S bytem jsou spojeny nízké měsíční náklady 6.000,- Kč/měsíc plus záloha na elektřinu. Dispozice bytu je následující, po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě s vestavěnými skříněmi, po pravé straně je koupelna s umyvadlem, vanou a místem pro pračku a sušičku, vedle je samostatná toaleta. Naproti toaletě je první ložnice, orientována směrem na východ do ulice, další místností, která je průchozí z chodby je prostor kk s balkonem, tedy obývací pokoj, jídelna a kuchyně, odsud se dostaneme do poslední ložnice, která je orientována na západ s výhledem do zeleně, stejně tak z kuchyně jsou okna s výhledem do zeleně, jedná se o krásný a prostorný byt, který umožňuje klidné bydlení, parkování je možné před domem, bez problémů. Doporučuji prohlídku, pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **4 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	4
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	balkon

Prodej bytu 3+kk, 84 m<sup>2</sup>, OV, Moravská Třebová, Předměstí (okres Svitavy), ul. Hřebečská

### Realitní makléř



### Jan Dvořák

Mobil: +420 774 639 227

[jan.dvorak.reality@gmail.com](mailto:jan.dvorak.reality@gmail.com)

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	91
<b>Komunikace</b>	betonová