

Prodej bytu 2+1, 65 m2, DV, Klášterec nad Ohří, Miřetice u Klášterce nad Ohří (okres Chomutov), ul. 17. listopadu - exkluzivně



## Prodej bytu 2+1, 62 m2, DV, Klášterec n/O, ul. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222833 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klášterec nad Ohří, Miřetice u Klášterce nad Ohří (okres Chomutov), 17. listopadu

### Prodej bytu 2+1, 62 m2, DV, Klášterec n/O, ul. 17. listopadu

Tento investiční byt s lodžii je splněným snem každého chytrého investora. Nachází se ve vyhledávané lokalitě přímo v centru města, což zajišťuje nejen vynikající dostupnost všech služeb, ale také dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Prošel kompletní rekonstrukcí včetně výměny rozvodů elektřiny, takže není potřeba žádných dalších investic do oprav či úprav. Co je na této nabídce mimořádné? Byt je již obsazen dlouhodobým a prověřeným nájemníkem, což pro vás znamená pravidelný a zajištěný příjem. Navíc díky družstevnímu vlastnictví máte jistotu, že nemovitost se nachází v dobré lokalitě s kvalitním zázemím a že celá budova je dobře udržovaná. Pokud hledáte investici, která vám přinese stabilní výnosy a zároveň zhodnotí váš majetek, neváhejte.

CENA: (za nemovitost) **2 071 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie sklep



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 2+1, 65 m2, DV, Klášterec nad Ohří, Miřetice u Klášterce nad Ohří (okres Chomutov), ul. 17. listopadu -

**Realitní makléř****Josef Hůd'a**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	30
<b>Užitná plocha (m2)</b>	62
<b>K dispozici od</b>	13.02.2025

Prodej bytu 2+1, 65 m2, DV, Klášterec nad Ohří, Miřetice u Klášterce nad Ohří (okres Chomutov), ul. 17. listopadu -