

Prodej bytu 3+1, 84 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sibiřská

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 3+1, 84 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sibiřská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649029 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Sibiřská

Prodej bytu 3+1, 84 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sibiřská

vč. právního servisu a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžii v Karlových Varech - Rybářích. Bytová jednotka o celkové ploše 84,3 m se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu a před časem prošla částečnou rekonstrukcí. Bylo vybudováno nové bytové jádro (SDK) s koupelnou a kuchyní, položeny nové podlahové krytiny (plovoucí podlahy, lino a dlažba), osazena nová plastová okna se žaluziemi a stěny bytu byly vyštukovány. Kuchyňská linka je vybavena kombinovaným sporákem, myčkou a digestoří. V uvedené ceně je zahrnuta vestavěná skříň v předsíni a ložnici. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje. Jedná se o klidnou lokalitu s výhledem do zeleně a snadnou dostupností občanské vybavenosti a centra města. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 648415. Energetický štítek: C (91 kWh/m²/rok).

CENA: (za nemovitost) **3 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	84
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná



Prodej bytu 3+1, 84 m2, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sibiřská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	84

Realitní makléř



David Keilhauer

Mobil: 736 504 780

keilhauer@dumrealit.cz