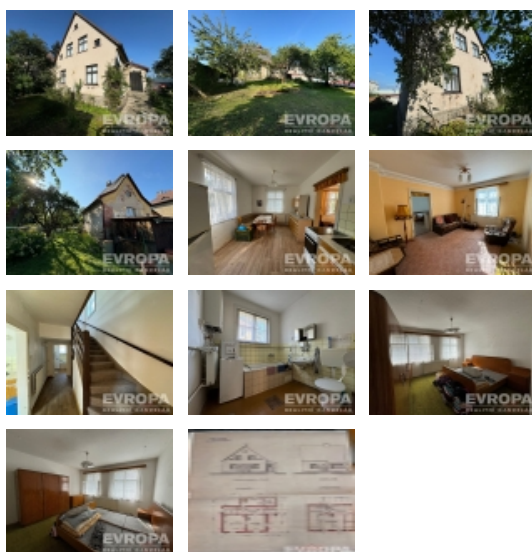


Prodej samostatného RD, 82 m², Vrchlabí (okres Trutnov)



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Rodinný dům ve Vrchlabí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 910845 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlabí (okres Trutnov), Nerudova

Rodinný dům ve Vrchlabí

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji malý rodinný dům situovaný v centru města Vrchlabí, ve známé Nerudově ulici s číslem popisným 798.

Tento rodinný dům byl původně postaven v roce 1939 a nyní čeká na svého nového majitele, který by ocenil jeho potenciál a proměnil jej ve své vysněné bydlení. Dům je před kompletní rekonstrukcí. Disponuje obytnou plochou 90 m na parcele o velikosti 508 m, což zahrnuje také udržovanou zahradu o rozloze 427 m se vzrostlými ovocnými stromy. Užiténá plocha nemovitosti činí 82 m.

Co se týče vybavení, dům je napojen na veřejný vodovod (ne na kanalizaci) a má plynový kotel na ohřev vody a vytápění domu. Odpady jsou svedeny do jímky. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné ji financovat hypotékou.

Dispozice domu:

1.NP - veranda, chodba, schodiště do 2.NP, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj, koupelna s WC, schody do sklepa, dílna.

2.NP - ložnice, dvě půdy a vstup do podkroví střechy.

V případě zájmu o prohlídku domu se na nás neváhejte obrátit.

CENA: (za nemovitost) **3 798 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	508
Plocha sklepu (m ²)	5
Vybaveno	Částečně zařízeno

Prodej samostatného RD, 82 m2, Vrchlabí (okres Trutnov)

Realitní makléř**Lukáš Gašpar**

Mobil: +420 603 306 344

lukas.gaspar@rkevropa.cz

Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1939
Zastavěná plocha (m2)	81
Užitná plocha (m2)	82
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	5
Poloha objektu	samostatný