

Pronájem bytu 3+1, 85 m2, OV, Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město), ul. Slunečná



## Pronájem bytu 3+1, 90 m2 - Brno - Nový Lískovec

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/207 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
97/24

LOKALITA: Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město),  
Slunečná

### Pronájem bytu 3+1, 90 m2 - Brno - Nový Lískovec

Nabízíme vám k pronájmu krásný byt o dispozici 3+1 a rozloze 85 m2, který se nachází v 7. patře panelového domu s hezkým výhledem. Byt se nachází v žádané lokalitě, která kombinuje blízkost přírody a pohodlí městského života.

Ideální lokalita: Byt se nachází v klidné části města s bohatou zelení, v blízkosti parku Pod Plachtami a lesoparku Kamenný vrch, ideální pro procházky a relaxaci. Přesto je zajištěna výborná dopravní dostupnost do centra města i na dálnici D1. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně nákupního centra Campus Square Brno, které nabízí množství obchodů a služeb.

Byt po rekonstrukci: Byt prošel rekonstrukcí a je ve skvělém stavu. Dispozice zahrnuje prostornou předsiň s dostatkem úložných prostor, obytnou kuchyni, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, odkud si můžete vychutnat krásný výhled do okolí. Dále jsou k dispozici dvě ložnice a moderní koupelna s WC. Součástí domu je také kolárna.

Podmínky pronájmu: Byt je ihned k dispozici a je určen pro maximálně 4 pracující osoby. Byt není vhodný pro domácí mazlíčky, kuřáky ani studenty. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka podle stanovených kritérií.

Finanční podmínky:

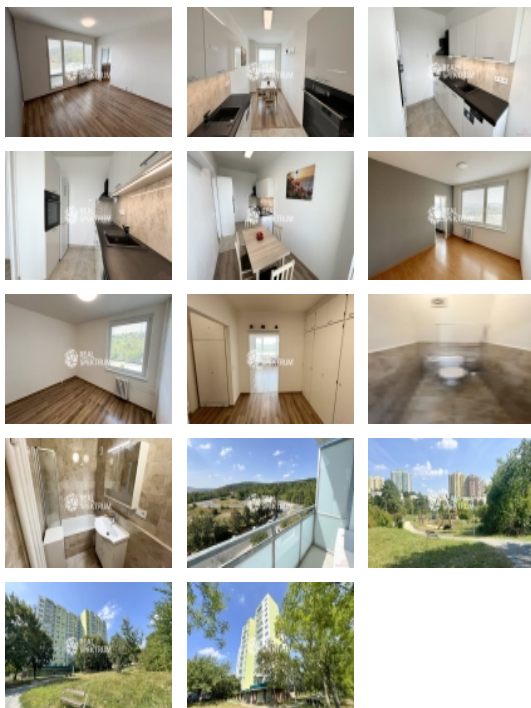
Nájemné: 23.000,- Kč/měsíc

Zálohy na služby a energie: 5.500,- Kč/měsíc

Vratná kauce: 30.000,- Kč

Provize RK: 23.000,- Kč + 21%DPH

Pokud máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte nás kontaktovat.



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem bytu 3+1, 85 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Nový Lískovec (okres Brno-město), ul. Slunečná

### Realitní makléř



**Bc. Michal Chemišinec**

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **23 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	85
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
K dispozici od	05.09.2024