

Pronájem bytu 2+kk, 37 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Táborská



# bidli

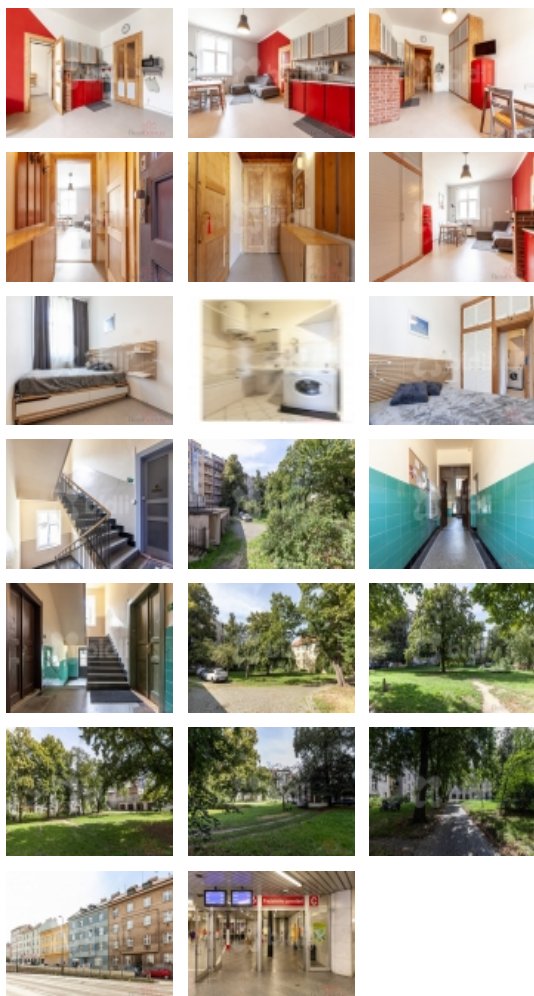


## Exkluzivně nabízíme na pronájem velmi pěkný byt 2+kk o ploše 37 m<sup>2</sup> ve 2. NP v Praze 4 Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224939 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Táborská

### Exkluzivně nabízíme na pronájem velmi pěkný byt 2+kk o ploše 37 m<sup>2</sup> ve 2. NP v Praze 4 Nusle



Exkluzivně nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt 2+kk o ploše 37 m<sup>2</sup> ve 2. NP v žádané lokalitě - Praha Nusle, v cihlovém činžovním domě.

Dům prošel revitalizací, má nové elektrické rozvody, odpady, plynovod, chodby.

Byt je plně vybaven.

V prostorném pokoji (21 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem vybaveným plynovým sporákem v kombinaci s elektrickou troubou a digestoří jsou vestavěné skříně.

V ložnici (7,9 m<sup>2</sup>) dvoulůžko a vestavěná skříň s velkým úložným prostorem.

V koupelně (3,4 m<sup>2</sup>) vana, elektrický kotel (noční levný proud) na teplou vodu, umyvadlo a pračka. Výhodou je samostatná toaleta.

V předsíni (2,84 m<sup>2</sup>) je komoda na míru, sloužící především jako botník.

V bytě jsou plastová okna, PVC, na toaletě a v koupelně dlažba. V každém z pokojů je plynové topidlo.

K bytu náleží sklepní koje (7 m<sup>2</sup>).

Krásný rozlehlý vnitroblok se zelení, přístupný jedině obyvatelům domů, je překvapivě klidným místem k relaxaci a vybízí k posezení s přáteli.

Plná občanská vybavenost, obchodní centrum Arkády, business a fitcentra, vše na dosah. Tyršův vrch, Central Park, Vyšehrad jsou krásná blízká místa. Výborná dopravní dostupnost, metro Pražského povstání 6 minut.

Pronájem bytu 2+kk, 37 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Táborská

**CENA:** (za měsíc) **18 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	5
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	37
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	7
<b>Vybavení</b>	sklep zahradka
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Rok rekonstrukce</b>	2010
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)

### Realitní makléř



**Lenka Plešrová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Pronájem bytu 2+kk, 37 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Táborská

**Užitná plocha (m2)**

37

**K dispozici od**

16.09.2024

Pronájem bytu 2+kk, 37 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Táborská

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1