

Prodej řadového RD, 100 m², Syrovice (okres Brno-venkov)

ALVA REAL



Novostavba RD 4+kk Syrovice, CP 209 m², parkovací stání, všechny IS

ČÍSLO ZAKÁZKY: 705476 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Syrovice (okres Brno-venkov)

Novostavba RD 4+kk Syrovice, CP 209 m², parkovací stání, všechny IS

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděný rodinný dům 4+kk v řadové zástavbě na okraji obce Syrovice. RD ve velmi dobrém technickém i vizuálním stavu, bez jakéhokoliv poškození a s minimálním opotřebením.

Obec se nachází nedaleko města Rajhrad, s dostupností veškerých služeb a dobrým spojením do centra Brna.

Dispozice:

Přízemí: Obývací pokoj 18 m²; kuchyň s jídelnou 14,7 m²; koupelna v přízemí 2,8 m²; předsiň 2,7 m²; technická místnost 7,8 m²; chodba 2,8 m²; schodiště 4,1 m².

1. patro: Ložnice 10,2 m²; pokoj 13,4 m²; pokoj 13,1 m²; koupelna 5,7 m²; šatna 3 m²; chodba 2,6 m².

Celková podlahová plocha domu je 100,9 m². Výměra pozemků je 209 m², z čehož zastavěná plocha je 101 m².

Vybavení: Kuchyňská linka se spotřebiči (vestavný kávovar zn. Bosch, mikrovlnná trouba zn. Whirlpool, el. trouba zn. Bosch, indukční varná deska zn. Electrolux, vestavná lednice). Možnost ponechat kompletní vybavení pokojů, ložnice i koupelen, příp. dle domluvy. V domě instalován bezpečnostní systém Jablotron.

V předzahrádce na vlastním pozemku vybudován přístřešek na auto a dva úložné boxy, jeden využíván na uložení popelnic. Do zahrady vstup prosklenými dveřmi z hlavní obytné místnosti, v rohu pozemku umístěn zahradní domek cca 8 m².

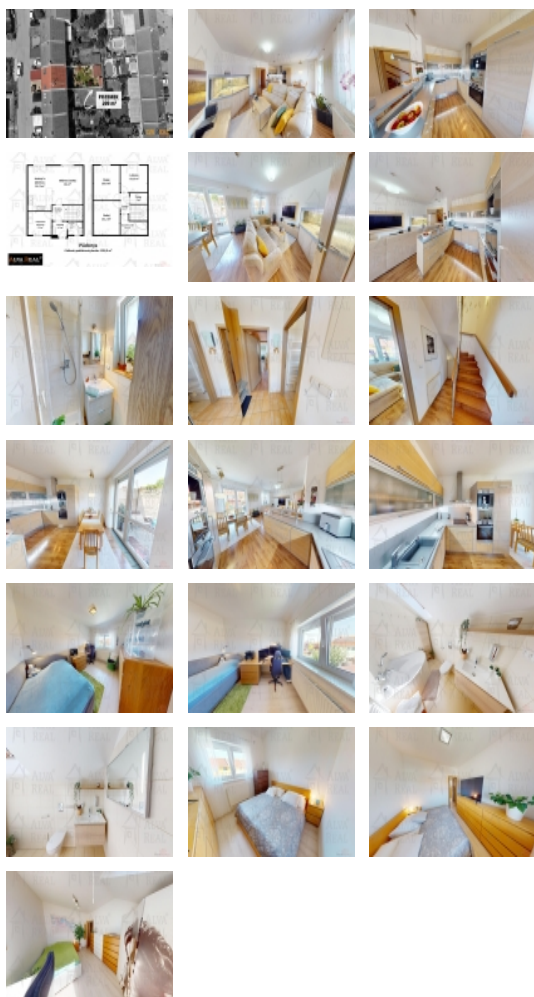
Dům byl postaven v r. 2008, je napojen na veškeré IS. V celém domě jsou plastová okna s dvojskly opatřena venkovními hliníkovými roletami, v prvním patře v pokoji a v koupelně střešní okna dřevěná s venkovními el. roletami. Dům je zateplený včetně foukané izolace v půdním prostoru. Podlahy v pokojích v patře jsou vinylové, v přízemí kuchyni a obývacím pokojem laminátové. V koupelnách, na chodbě a v komoře dlažba.

Forma vytápění a ohřev vody: kombinovaný plynový kotel zn. Baxi. Internet kabelový Vivo, vzduchem StarNet.

Pozemek je oplocen, nachází se v klidné části obce na jejím okraji.

10 minut chůze od nemovitosti možnost přenechání pronájmu

zahrady od obce cca 1.000 m². Na pozemku zahradní domek



Prodej řadového RD, 100 m², Syrovice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

CENA: (za nemovitost) **9 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	kryté stání
Zastavěná plocha (m ²)	101
Plocha parcely (m ²)	209
Užitná plocha (m ²)	100
Plocha kanceláří (m ²)	100
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
Popis ostatních nebyt. prostor	přístřešek

Prodej řadového RD, 100 m², Syrovice (okres Brno-venkov)