

Prodej bytu 2+kk, 80 m², OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Neumannova - exkluzivně



bidli



Exkluzivní prodej atypického bytu 2+kk, ulice Neumannova v Přerov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 163412 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov I-Město, Neumannova

Exkluzivní prodej atypického bytu 2+kk, ulice Neumannova v Přerov.

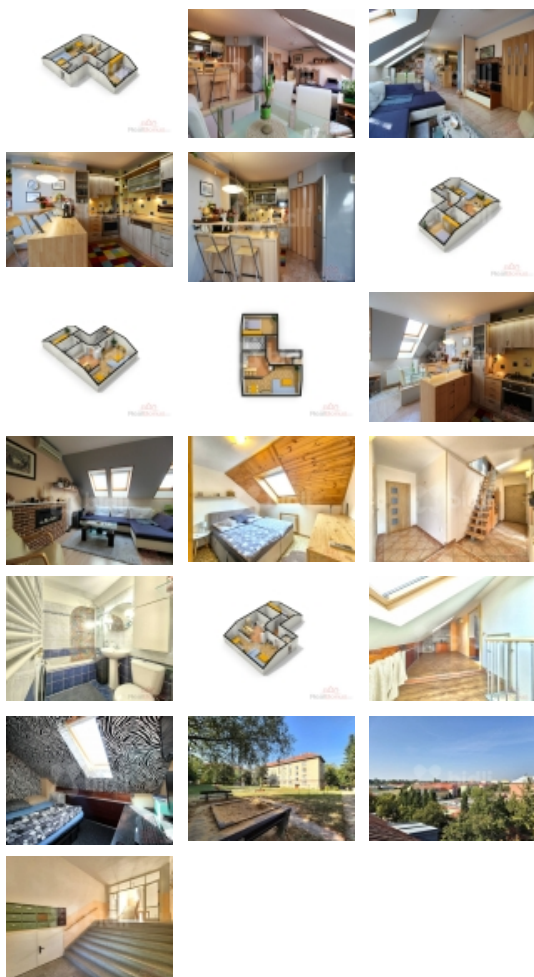
V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi slunný podkrovní mezonetový byt, který se nachází v cihlovém domě na ulici Neumannova v Přerově. Bytová jednotka prošla před pár lety kompletní rekonstrukcí o dispozici 2+kk (57,9 m²) + jsou k dispozici ještě dva malé podkrovní pokojíky cca 2,20 šíře x 6,50 délka a druhý 2,20 šíře x 3,5 délka, které slouží jako úložné prostory a přespaní pro hosty. Celková výměra pak orientačně činí 80 m² + zděný sklep 7 m². Rekonstrukce zahrnovala elektroinstalaci v mědi, vodu a odpady v plastu, euro okna zn. Velux se žaluziemi, kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka Siemens, horkovzdušná trouba s plynovou varnou deskou, mikrovlnná trouba, barový pult, digestoř, osvětlení LED a bodovky).

V obývacím prostoru je nábytek na míru, krb na bio líh, dekorace - cihlové obklady, zděná koupelna s toaletou, vana se skleněnou zástěnou, v ložnici vestavěná skříň. Ve všech místnostech je umístěna klimatizační jednotka. V chodbě vestavěný botník.

V podkroví je dostatek úložného prostoru. V obývacím pokoji, ložnici a v podkroví jsou plovoucí podlahy a v koupelně, kuchyni a v chodbě keramická dlažba. Byt je teplý a slunný s nízkými náklady na bydlení, jelikož má vlastní plynový kotel zn. Dakon, který vytápí byt a slouží i k ohřevu teplé vody. Nájemné je velmi nízké na výměru 80 m² činí pouhých 3.162,- Kč/měs + zálohy na plyn a elektřinu.

Bytový dům má novou zateplenou střechu, zrekonstruovány společné prostory domu včetně sklepů - nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové vchodové dveře, schránky, před domem nový chodník. K dispozici zděný sklep o výměře 15m² a společné prostory-kočárkárna, sušárna, kolárna. Za domem dětské hřiště s posezením, dostatek parkovacích míst. Nemovitost se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Přerova.

Více informací Vám poskytne realitní specialista.



Prodej bytu 2+kk, 80 m2, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Neumannova - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **3 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	7
Pudní vestavba / nástavba	ano
Vybavení	sklep podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Mezonet	Ano
Bytové jádro	Zděné

Realitní makléř



Věra Kubová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 2+kk, 80 m2, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Neumannova - exkluzivně

Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	75

Prodej bytu 2+kk, 80 m2, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Neumannova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1