

Prodej bytu 2+kk, 80 m<sup>2</sup>, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Neumannova - exkluzivně



# bidli



## Exkluzivní prodej atypického bytu 2+kk, ulice Neumannova v Přerov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 163412 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov I-Město, Neumannova

### Exkluzivní prodej atypického bytu 2+kk, ulice Neumannova v Přerov.

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi slunný podkrovní mezonetový byt, který se nachází v cihlovém domě na ulici Neumannova v Přerově. Bytová jednotka prošla před pár lety kompletní rekonstrukcí o dispozici 2+kk (57,9 m<sup>2</sup>) + jsou k dispozici ještě dva malé podkrovní pokojíky cca 2,20 šíře x 6,50 délka a druhý 2,20 šíře x 3,5 délka, které slouží jako úložné prostory a přespaní pro hosty. Celková výměra pak orientačně činí 80 m<sup>2</sup> + zděný sklep 7 m<sup>2</sup>. Rekonstrukce zahrnovala elektroinstalaci v mědi, vodu a odpady v plastu, euro okna zn. Velux se žaluziemi, kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka Siemens, horkovzdušná trouba s plynovou varnou deskou, mikrovlnná trouba, barový pult, digestoř, osvětlení LED a bodovky).

V obývacím prostoru je nábytek na míru, krb na bio líh, dekorace - cihlové obklady, zděná koupelna s toaletou, vana se skleněnou zástěnou, v ložnici vestavěná skříň. Ve všech místnostech je umístěna klimatizační jednotka. V chodbě vestavěný botník.

V podkroví je dostatek úložného prostoru. V obývacím pokoji, ložnici a v podkroví jsou plovoucí podlahy a v koupelně, kuchyni a v chodbě keramická dlažba. Byt je teplý a slunný s nízkými náklady na bydlení, jelikož má vlastní plynový kotel zn. Dakon, který vytápí byt a slouží i k ohřevu teplé vody. Nájemné je velmi nízké na výměru 80 m<sup>2</sup> činí pouhých 3.162,- Kč/měs + zálohy na plyn a elektřinu.

Bytový dům má novou zateplenou střechu, zrekonstruovány společné prostory domu včetně sklepů - nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, nové vchodové dveře, schránky, před domem nový chodník. K dispozici zděný sklep o výměře 15m<sup>2</sup> a společné prostory-kočárkárna, sušárna, kolárna. Za domem dětské hřiště s posezením, dostatek parkovacích míst. Nemovitost se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Přerova.

Více informací Vám poskytne realitní specialista.

Prodej bytu 2+kk, 80 m2, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Neumannova - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **3 150 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	5
<b>Počet podlaží objektu</b>	5
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	80
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	7
<b>Pudní vestavba / nástavba</b>	ano
<b>Vybavení</b>	sklep podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Mezonet</b>	Ano
<b>Bytové jádro</b>	Zděné

#### Realitní makléř



**Věra Kubová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej bytu 2+kk, 80 m2, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Neumannova - exkluzivně

<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75

Prodej bytu 2+kk, 80 m2, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Neumannova - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1