

Prodej samostatného RD, 148 m<sup>2</sup>, Libiřany (okres Pardubice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 148 m<sup>2</sup>, Libiřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872789 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Libiřany (okres Pardubice)

### Prodej rodinného domu, 148 m<sup>2</sup>, Libiřany

Hledáte-li pohodlné bydlení v klidné části obce s příjemným výhledem do zeleně a kompletním vybavením, pak je tato nemovitost určena právě Vám. Jednopodlažní dřevostavba o dispozici 4+kk nabízí užitou plochu 148 m<sup>2</sup> + terasu 40 m<sup>2</sup>. Stáří domu je 12 let.

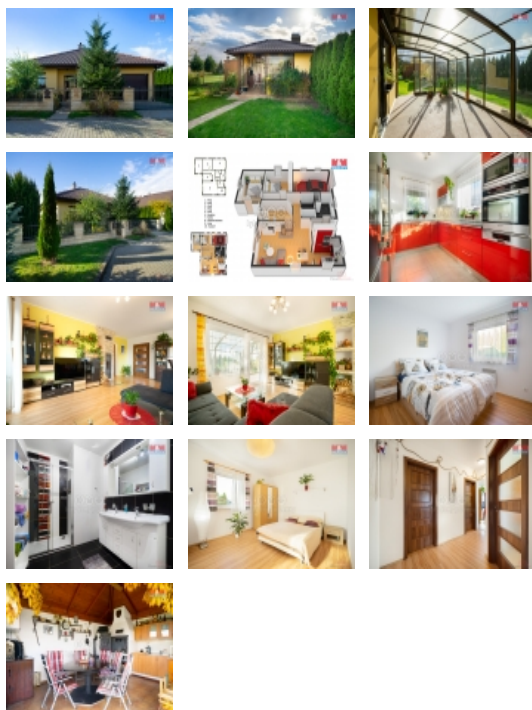
Na první pohled Vás zaujme prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, jehož součástí jsou krbová kamna. Obývací pokoj a jedna z ložnic jsou propojeny s prosklenou zimní zahradou, jejíž výhodou je pohyblivá střecha. V celém objektu jsou plovoucí podlahy, až na kuchyňský kout a koupelnu, kde najdeme dlažbu. Dalšími místnostmi jsou pracovna a dvě ložnice, WC je samostatné. Vytápění rodinného domu je zajištěno plynem a tuhými palivy. Parkování je řešeno garáží, která je součástí RD.

Zahrada o výměře 523 m<sup>2</sup> nabízí samostatné posezení, které je vybaveno udrnou a grilem. V obci působí fotbalový klub, dále zde najdete obchod a hospodu.

**CENA:** (za nemovitost) **9 199 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	671
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 148 m2, Libišany (okres Pardubice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Soukup Zdeněk**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2012
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	148
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný