

Prodej řadového RD, 140 m², Ketkovice (okres Brno-venkov)



Prodej RD, 6+1, 1.114 m² s garáží v obci Ketkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 60 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ketkovice (okres Brno-venkov)

Prodej RD, 6+1, 1.114 m² s garáží v obci Ketkovice

Ve výhradním zastoupení si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji rodinný dům po částečné rekonstrukci 6+1 s garáží v obci Ketkovice. Dům je vytápěn moderním úsporným a komfortním tepelným agregátem (tepelné čerpadlo - Fujitsu). Obytná plocha domu tvoří 156 m², na které se nachází šest pokojů, kuchyň, koupelna a dvě toalety. Návaznost, umístění a rozměry pokojů si prosím prohlédněte v obrázcích na 3 D půdorysu. Dům je částečně podsklepen, plocha sklepů 11 m², celková plocha pozemku má 1.114 m². Hospodářské stavení pro chov zvířat a garáž je součástí dvoru do kterého můžeme pohodlně najet i rozměrným autem z ulice, ze dvoru se přechází do odpočinkové zahrady s ovocnými stromy.

Z rekonstrukcí bylo provedeno: rozvody elektřiny v mědi, radiátory, plastová okna, rozvod vody, nová koupelna, zateplení půdy (tepelně izolační vata-ROCKWOOL). Voda je k dispozici obecní i studniční (možno libovolně volit), kanalizace obecní, možnost připojení k plynu před domem.

Měsíční náklady na vytápění domu díky tepelnému čerpadlu vychází na 4.500,-/měsíc

Ketkovice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nacházejí se na západním okraji okresu, 20 km západně od Brna a 7 km severozápadně od Oslavan. V Ketkovicích je základní škola prvního stupně, mateřská škola, smíšené zboží.

Průkaz energetické náročnosti nebyl zatím vypracován, proto se dle zákona uvádí hodnota G.

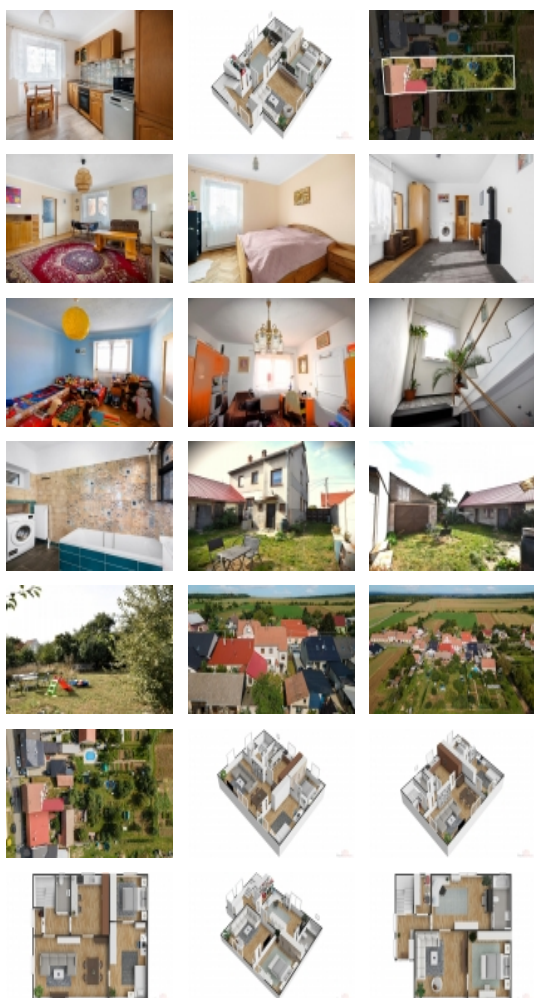
Rádi Vám pomůžeme s vyřízením HÚ. Pro více informací, nebo prohlídku, volejte makléře.

Uvedená cena je konečná, včetně provize a poplatků.

CENA: (za nemovitost) **5 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-----|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 140 |



Nemovitost nabízí

Reality Rajhrad

Prodej řadového RD, 140 m², Ketkovice (okres Brno-venkov)**Realitní makléř****Kubásková Dana**

Mobil: +420 776 097 097

dana.kubaskova@realityrajhrad.cz

| | |
|---|--|
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vlastní pozemek (m²) | 1114 |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Jiné |
| Zastavěná plocha (m²) | 410 |
| Plocha parcely (m²) | 1114 |
| Užitná plocha (m²) | 140 |
| Plocha zahrady (m²) | 704 |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | řadový |