

Prodej bytu 3+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Renoirova



## Prodej bytu 3+1/L/S, OV, 94,1 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Renoirova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18664      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Renoirova

### Prodej bytu 3+1/L/S, OV, 94,1 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Renoirova

Nabízíme k prodeji byt 3+1/L/S v OV, 86 m<sup>2</sup>, 3,4 m<sup>2</sup> lodžie, 4,7 m<sup>2</sup> sklep, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Renoirova. Byt se nachází v 1. patře zdařile rekonstruovaného panelového domu v pražských Hlubočepích na sídlišti Barrandov. Má dispozici 4+1, podlahovou plochu 86 m<sup>2</sup> a k bytu náleží velký, 4,7m<sup>2</sup> sklep.

Obývací pokoj a kuchyně mají okna otočená na severozápad do ulice. Jádru je zděné, koupelna je vybavena vanou a je zde i WC. Výhodou bytu jsou celkem tři ložnice - jedna z nich s vlastní lodží - které mají okna otočená do zeleného vnitrobloku na jihovýchod. Přístup do bytu je díky novému výtahu bezbariérový. Okna jsou všechna vyměněna za kvalitní plastová.

Sídliště Barrandov nabízí vysokou kvalitu života. Jsou zde školy i školky, těsné sousedství Prokopského údolí nabízí jedinečnou přírodu přímo za humny. Centrum je dostupné zejména tramvajovými linkami či autem, blízko je to i na pražský okruh D0.

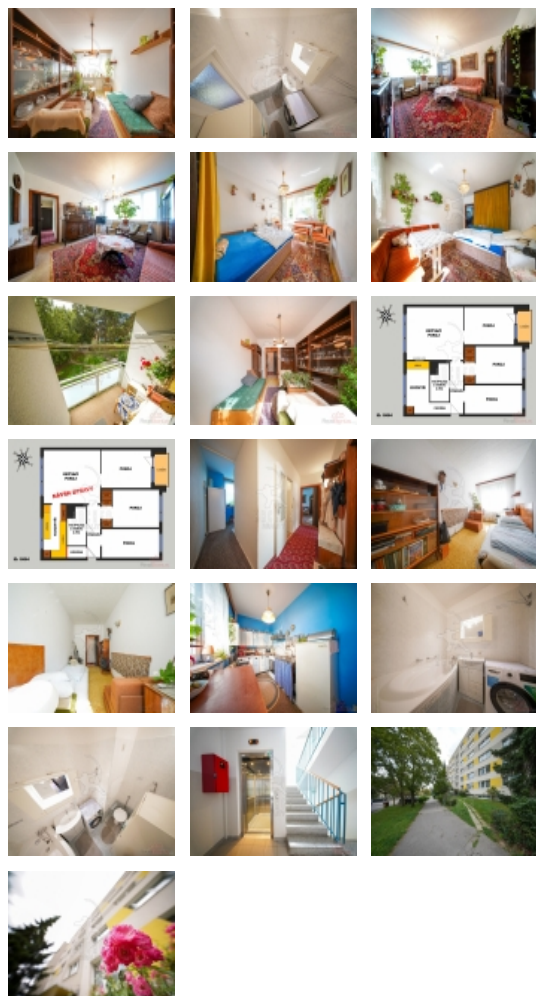
Dobrá dopravní dostupnost, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně neekonomická Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

**CENA:** (za nemovitost) **8 999 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+1, 94 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Renoirova

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Němec Tomáš

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	94
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobry
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	3
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2004
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	94