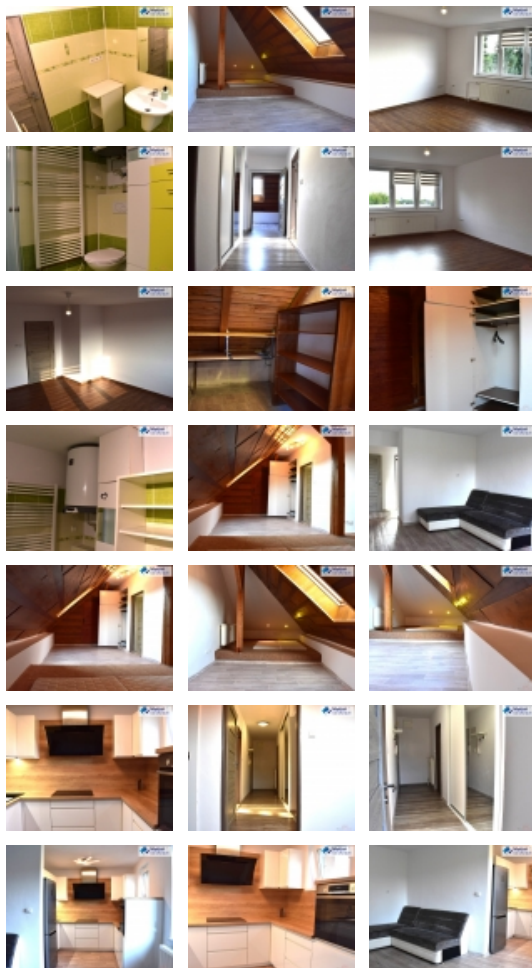


Pronájem bytu 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, OV, Valašské Meziříčí, Podlesí (okres Vsetín)



## Pronájem bytu 3+kk, 66,72m<sup>2</sup>+sklep 7,7m<sup>2</sup> - Valašské Meziříčí - Podlesí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21557 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Valašské Meziříčí, Podlesí (okres Vsetín)

### Pronájem bytu 3+kk, 66,72m<sup>2</sup>+sklep 7,7m<sup>2</sup> - Valašské Meziříčí - Podlesí

Hledáte ideální bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně a možností procházek do okolních lesů? Nabízím vám pronájem světlého a vzdušného bytu 3+kk na Podlesí ve Valašském Meziříčí, který je připraven ihned k nastěhování. Tento byt se nachází v oblasti, kde je zastávka MHD vzdálena pouze pár minut chůze, což zajišťuje skvělou dostupnost do centra města.

Byt se pyšní dvěma prostornými neprůchozími pokoji, přičemž jeden z nich disponuje půdní komorou, která slouží jako praktická skladovací místnost. Druhý pokoj byl navržen jako herna pro děti, kde jsou ve vyvýšené podlaze na míru zabudované matrace, což zaručuje pohodlné a bezpečné místo pro hraní a odpočinek.

V koupelně se nachází zcela nový sprchový kout a teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem, což zajišťuje komfortní užívání. Součástí nájmu je také sedací souprava a televize v obývacím pokoji, stejně jako kuchyňská linka vybavená spotřebiči renomovaných značek, které vám usnadní každodenní vaření a přípravu jídel.

K bytu náleží také zděný sklep o podlahové ploše 7,7 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor pro vaše věci. Tento byt je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v příjemném prostředí. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Náklady: nájem 12.500,-Kč+poplatky za energie (nyní nastaveno pro 3 lidi) cca 5.500,-Kč, celkové měsíční náklady tedy 18.000,-Kč. Vratná jistota ve výši 36.000,-Kč po podpisu nájemní smlouvy. Provize makléřky za zprostředkování.

**CENA:** (za měsíc) **18 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Pronájem bytu 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, OV, Valašské Meziříčí, Podlesí (okres Vsetín)

### Nemovitost nabízí

### Makléři na Moravě

Schweitzerova 81/44  
Olomouc  
779 00

### Realitní makléř



### Jana Melichaříková

Mobil: +420 733 609 486

[melicharikova@maklerinamorave.cz](mailto:melicharikova@maklerinamorave.cz)

Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	67
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	67
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	01.09.2024