

Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Podluhy (okres Beroun) - exkluzivně



## Prodej vícegeneračního domu 7+2 s krásnou zahradou v obci Podluhy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223043 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Podluhy (okres Beroun)

### Prodej vícegeneračního domu 7+2 s krásnou zahradou v obci Podluhy

Exkluzivně nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům o dispozici 7+2 s garáží a velkou zahradou. Dům je částečně podsklepen a nachází se v klidné části obce Podluhy.

Spodní patro se sestává z předsíně, prostorné chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a menšího pokoje, který lze využít jako prostornou šatnu. Dále zde nalezneme koupelnu, samostatné wc a spíž.

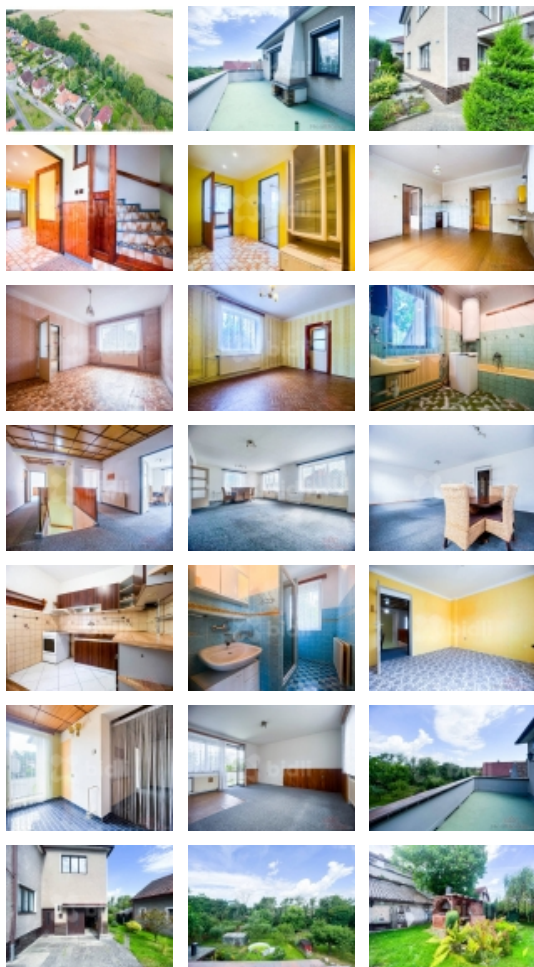
Horním patro se sestává z prostorné chodby, kuchyně se spíží, velkého obývacího pokoje, koupelny a 3 ložnic. Z největší je vstup na terasu s krbem, která nám poskytne krásný výhled na zahradu a široké okolí. K domu patří zahrada, s posezením a ovocnými stromy.

Kousek od domu je autobusová zastávka se spojením do Hořovic. V sousedních Hořovicích se nachází kompletní služby - lékař, ZŠ, MŠ, lékař, nemocnice, supermarkety. Nájezd na dálnici D5 je vzdálený 7 minut jízdy autem. Z Hořovic je autobusové a vlakové spojení do Prahy, Berouna a Plzně. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci. Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme zajistit za nejvýhodnějších podmínek. Budeme se na Vás těšit na osobní prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3  
Druh objektu cihlová



Prodej samostatného RD, 230 m<sup>2</sup>, Podluhy (okres Beroun) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř****Matti Erlebach**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1014
<b>Vybavení</b>	terasa sklep zahrada
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	300
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1014
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	230
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	714
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 230 m2, Podluhy (okres Beroun) - exkluzivně