

Pronájem bytu 2+kk, 36 m2, OV, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa), ul. Severní



## Pronájem bytu 2+kk, 36 m2, OV, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa), ul. Severní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25946 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa), Severní

### Pronájem bytu 2+kk, 36 m2, OV, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa), ul. Severní

+ služby 2000/3000,-/dle počtu os.

+ el., Pronájem bytu 2+KK po kompletní rekonstrukci o velikosti 36 m v Novém Boru, ulice Severní. Nachází se v 1. NP panelového domu s výtahem.

Dispozice a vybavení: vstupní chodba oddělena příčkou a dveřmi, kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, zděná koupelna se sprchovým koutem, závěsná skříňka s umyvadlem, závěsné WC. Nová moderní kuchyňská linka do L vybavena vestavěným spotřebiči - vestavná trouba, komínový odsavač par, sklokeramická deska a myčka na nádobí. Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě.

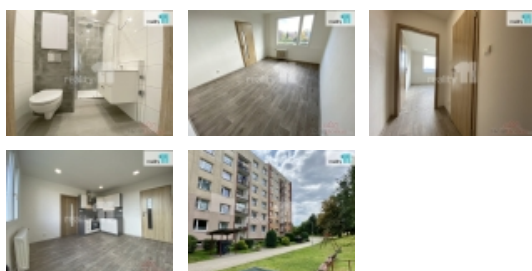
Dům je po celkové revitalizaci- fasáda, nové stoupačky, nová plastová okna, výtah. K bytu náleží sklep. Tento byt Vám zajistí nadstandartní bydlení v klidné části s krásným výhledem do zeleně. Okolí domu je velmi udržované - okrasné stromky, květiny, dětské hřiště, lavičky. Klidný a čistý vchod se slušným sousedy. Velkou výhodou je lokalita bytu, která je v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, ale zároveň na okraji města. V docházkové vzdálenosti - škola, školka, nákupní možnosti- Kaufland, Lidl, autobusové nádraží, MHD, lékař a jiné. Dostatek parkovacích míst. Velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních obcí a měst.

Nájemné 10 000,-/měsíc + služby dle počtu osob a el., kterou si hradí nájemce samostatně. Vratná kauce/jistota 20 000,- . Provize RK.

Preferujeme dlouhodobý pronájem, nekuřáci. Klidný, čistý vchod se slušnými sousedy. Parkování přímo před domem. V docházkové vzdálenosti - škola, školka, nákupní možnosti, MHD. Volný ihned. V případě dotazů, či zájmu nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 25946. Energetický štítek: B (313 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



**Libuše Marková**

Mobil: 773 682 293

[l.markova@reality11.cz](mailto:l.markova@reality11.cz)

Pronájem bytu 2+kk, 36 m2, OV, Nový Bor, Arnultovice (okres Česká Lípa), ul. Severní

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	7
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	36
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	36