

Prodej bytu 4+kk, 81 m<sup>2</sup>, OV, Hůry (okres České Budějovice), ul. Horní - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu 4+kk v Hůrách u Českých Budějovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224367 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hůry (okres České Budějovice), Horní

### Prodej bytu 4+kk v Hůrách u Českých Budějovic

Dovolujeme si Vám nabídnout prodej bytové jednotky o dispozici 4+kk v Hůrách u Českých Budějovic. Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží) rodinného domu s krásnou v zahradou s výjimečným výhledem na České Budějovice.

Byt zahrnuje obývací pokoj, ložnici, pokoj, kuchyni s jídelnou, chodbu a koupelnu. Výměra bytu s balkonem činí cca 81 m<sup>2</sup>. K bytu patří garáž v zahradě o výměře 22 m<sup>2</sup>.

Vytápění je řešeno kombinací elektrického kotle a kotle na tuhá paliva.

Byt již prošel rekonstrukcí.

V suterénu budovy se nachází sklepní prostory.

V zahradě je dále pergola. Rozlehlá zahrada nabízí velký prostor pro odpočinek.

Dům je situován v klidné a příjemné obci Hůry. Jde tedy o bydlení s dobrým dosahem do Českých Budějovic. Nedaleko domu je zastávka linkových autobusů, zastávka MHD cca 10 minut chůze.

Obchod je vzdálen cca 300 m. Velká výhoda je také blízkost dálničního sjezdu a snadná dostupnost ve směru na Prahu a v blízké budoucnosti i do Rakouska.

Blízkost krajského města, zástavba rodinných domů v okolí, relaxace na zahradě, přijďte se podívat!

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **5 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 2



Prodej bytu 4+kk, 81 m<sup>2</sup>, OV, Hůry (okres České Budějovice), ul. Horní - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)** 81

**Druh objektu** cihlová

**Stav objektu** dobrý

**Vlastnictví** osobní

**Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)** 6

**Vybaveno** Částečně zařízeno

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 75

**K dispozici od** 01.02.2025

### Realitní makléř



### Oldřich Konfršt

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)