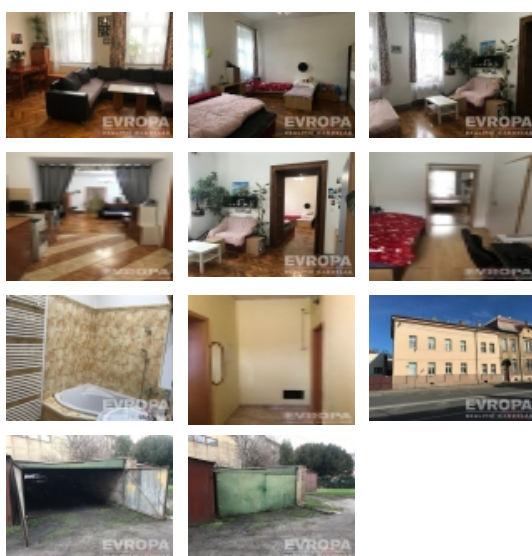


Prodej bytu 4+kk, 109 m2, OV, Kolín, Kolín IV, ul. U Křižovatky



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

## Prodej bytu 4+kk, 109 m2, Kolín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 173032 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, U Křižovatky

### Prodej bytu 4+kk, 109 m2, Kolín

Dovolujeme si Vám nabídnout byt 4+kk o rozloze 109 m2 v centrální části Kolína v blízkosti nádraží. K bytu náleží dvoumístná garáž, která se nachází za domem. Dispozice bytu: užší chodbou, kde se nachází i WC se dostanete do prosvětleného obývacího pokoje, kterým dále projdete do kuchyně a menší ložnice. Z obývacího pokoje lze též projít vpravo do prostorné a opět prosvětlené ložnice, z ní dále do poslední velké ložnice. Z kuchyně je vstup do koupelny s vanou. K bytu ještě náleží společné sklepní prostory. Byt je částečně rekonstruovaný. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V koupelně je podlahové topení, v ostatních místnostech jsou radiátory. Určitě doporučujeme prohlídku. Vzdálenost Kolín - Praha 40 min vlakem, 50 min autem, nájezd na D11 /exit 39 a exit 50 cca 10 min

CENA: (za nemovitost) **3 984 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	109
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	109
Počet bytů - celkem	5

Prodej bytu 4+kk, 109 m2, OV, Kolín, Kolín IV, ul. U Křižovatky

**Realitní makléř**



**Martina Bartůňková**

Mobil: 602 412 412

[martina.bartunkova@rkevropa.cz](mailto:martina.bartunkova@rkevropa.cz)