

Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Josefy Faimonové

ALVA REAL



Prodej bytu v OV 3+1 62 m² po rek. + balkón 5 m² + sklep 2 m² v Líšni, ul. J. Faimonové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 705386 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Josefy Faimonové

Prodej bytu v OV 3+1 62 m² po rek. + balkón 5 m² + sklep 2 m² v Líšni, ul. J. Faimonové

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v OV 3+1 o výměře 61,37 m² + balkón 5 m² + sklep 2 m² v Brně-Líšni na ul. Josefy Faimonové. Byt se nachází v 5. patře panelového domu po revitalizaci s výtahem.

Bytová jednotka prošla v r. 2011 rozsáhlou rekonstrukcí: nové bytové jádro s WC včetně rozvodů elektřiny a vody. Nový přívod el. do bytu a do kuchyně pro el. sporák. Nové interiérové dveře včetně obložek a bezpečnostní vchodové dveře. Nové podlahy: nivelace + PVC. V celém bytě nové vnitřní štukové omítky. Taktéž proběhlo zasklení balkónu.

Dispozice: Obývací pokoj 16,4 m²; ložnice 9,21 m²; dětský pokoj 11,86 m²; kuchyně 9,7 m²; koupelna 5,54 m²; WC 1,03 m²; chodba 7,63 m²; balkón 4,77 m²; sklep 1,71 m².

Byt bude vyklizen, zůstává pouze: kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. sporák, digestoř), vybavení koupelny (bez pračky a sušičky).

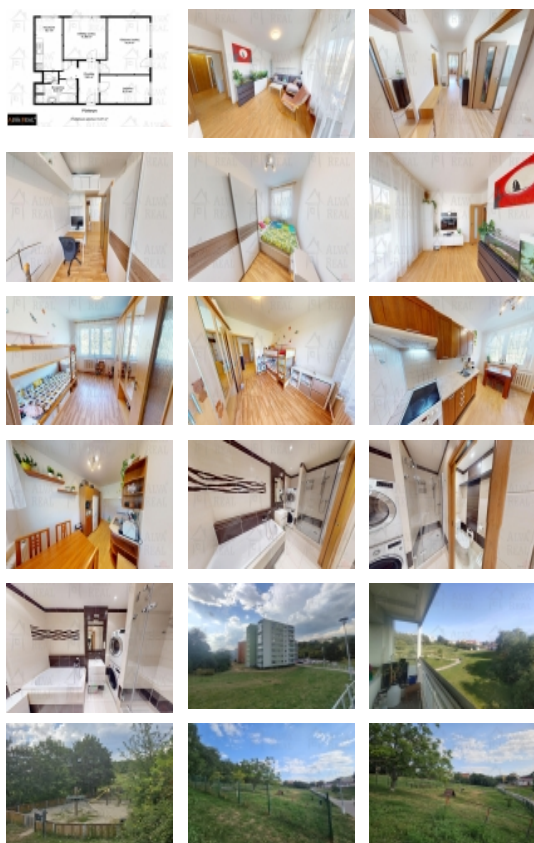
Měsíční náklady 4.798 Kč + elektřina v bytě. Plyn byl v rámci rekonstrukce odpojen a přívod zasklen.

Bytový dům je po revitalizaci - okna, stupačky, vstupní dveře včetně zvonků a schránek, plášť včetně zateplení a rekonstrukce balkónů, střecha, výtah s prodloužením do 1. PP, zděné sklepy.

Dům se nachází ve velmi klidné části Líšně, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště, zdravotní střediska, dostupné MHD. V blízkosti také Centrální park Rokle v Líšni a Mariánské údolí.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **6 680 000,- Kč**



Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Josefy Faimonové

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Kristýna Vybíhalová

Mobil: +420 602 712 407

recepce@alvareal.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	62
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m ²)	5
Plocha sklepu (m ²)	2
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m ²)	62
Plocha kanceláří (m ²)	62

Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Josefy Faimonové