

Prodej řadového RD, 108 m<sup>2</sup>, Veverská Bítýška (okres Brno-venkov) - exkluzivně

# ALVA REAL



## Prodej RD Veverská Bítýška, 4+1, CP 653 m<sup>2</sup>, garáž, el., voda, plyn

ČÍSLO ZAKÁZKY: 704506 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Veverská Bítýška (okres Brno-venkov)

### Prodej RD Veverská Bítýška, 4+1, CP 653 m<sup>2</sup>, garáž, el., voda, plyn

Prodej RD Veverská Bítýška, 4+1, CP 653 m<sup>2</sup>, garáž, el., voda, plyn  
Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům v obci Veverská Bítýška na klidném místě na okraji obce, s garáží a zahradou. Zastavěná plocha 192 m<sup>2</sup>, plocha zahrady 461 m<sup>2</sup>.

Dům je cihlový, v části garáže kámen. Prošel větší rekonstrukcí mezi 60-80. lety: proběhla postupná rekonstrukce místností včetně stropů, stěn a podlah, nyní podlahy betonové, v místnostech položeny koberce nebo lino, stropy betonové. Plynofikace domu proběhla v r. 1995 současně s uložením telefonního kabelu. Ústřední topení na tuhá paliva (funkční) dle dostupných informací zhotoveno v druhé polovině 60. let, současně také dům omítnut brizolitem. Přívod vody v plastu, rozvod pozinkovaná trubka v kuchyni a koupelně. Připojení na obecní kanalizaci v r. 2009, septik umístěný v prostoru dílny, vyčištěný a suchý. V roce 2009 nová střecha, vyměněny nevyhovující trámy, nové střešní latě, umístěna parotěsná fólie, nová střešní krytina - Tondach. Elektroinstalace většinou původní v hliníku, v kuchyni, koupelně, garáži a dílně částečně měď. Dům je v dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný.

Dům disponuje garáží a dvěma sklepy, jeden v domě pod verandou velikost zhruba 7 m<sup>2</sup>, druhý na zahradě určený k uskladnění ovoce, velikost zhruba 4 m<sup>2</sup>, sklepy jsou dostatečně hluboké cca 2 metry. Sklep na zahradě postaven pomocí ztraceného bednění, betonové překlady a polystyrenová izolace.

Dispozice: Obývací pokoj 14,28 m<sup>2</sup>; pokoj 16,65 m<sup>2</sup>; pokoj 6,32 m<sup>2</sup>; ložnice 16,49 m<sup>2</sup>; kuchyně 10,31 m<sup>2</sup>; veranda 13,67 m<sup>2</sup>; předsíň 3,72 m<sup>2</sup>; koupelna; WC; chodba; spíž. Celková užitná plocha: cca 108 m<sup>2</sup>. Součástí stavby také garáž s prostornou dílnou, které poskytují dostatečný úložný prostor.

Vybavení: Dům se prodává včetně vybavení na fotografiích.

IS: elektřina 230V / 380V 3 fázový proud (nízký a vysoký tarif), obecní vodovodní řad, plynovod, kanalizace, funkční pevná linka. Ve dvoře původní studna (skruž), hloubka asi 3,5 m, v současnosti jako sběrná nádrž na dešťovou vodu, s čerpadlem a protaženou vodou na zahradu k závláčení.



Prodej řadového RD, 108 m2, Veverská Bítýška (okres Brno-venkov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

# ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

### Realitní makléř



**Kristýna Vybíhalová**

Mobil: +420 602 712 407

[recepce@alvareal.cz](mailto:recepce@alvareal.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 698 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	192
Plocha parcely (m2)	653
Počet místností	5
Užitná plocha (m2)	108
Plocha kanceláří (m2)	108
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový
Popis ostatních nebyt. prostor	garáž

Prodej řadového RD, 108 m<sup>2</sup>, Veverská Bítýška (okres Brno-venkov) - exkluzivně