

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vernířovice (okres Šumperk)



Vernířovice, pozemek 463m2 s chatou a garáží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-02-2 TYP ZAKÁZKY: prodej
8

LOKALITA: Vernířovice (okres Šumperk)

Vernířovice, pozemek 463m2 s chatou a garáží

Milujete hory? Co si postavit malý domek či chatku přímo pod nimi? Ten výhled na vrcholky Jeseníků v létě s chladivým drinkem na terase a v zimě zasněžené vrcholky s teplým nápojem v ruce. Hledáte takové místo? Tak toto čeká přímo na Vás!

Pozemek má výměru 463 m², délku 35 m a šířku 15 m. Malá chatka dohromady s garáží má podlahovou plochu 52 m² (zastavěná 37m²). Elektřina je na hranici pozemku, odpad bude řešen malou ČOV, s možností napojení na potrubí vedené před pozemkem. V rohu pozemku směrem k lesu je vytyčeno místo pro studnu s vydatným pramenem.

Na místě nemovitosti je možné postavit jinou rekreační chatu nebo celoroční rodinný dům. Chata je vybavena elektroinstalací, kuchyňkou, wc, sprchou a možností spát v podkroví, jen je nutné vše znovu napojit.

Pozemek je oplocen ze tří stran, jedna strana není realizovaná, protože došlo k rozdělení pozemku. Vedle chaty podél plotu je kůlna a dřevník.

Vesnička Vernířovice je obklopená horským masivem Hrubého Jeseníku, údolím protéká říčka Merta a je odtud krásný výhled na Břidličnou horu a okolí stráně. Máte tu skvělé možnosti v létě cyklistiku, pěší výlety na hřebeny Jeseníků, jízda na koních, koupání v termálních lázních v nedalekých Velkých Losinách. V zimním období je tu možnost využít nedalekou místní sjezdovku či sjezdovku třeba v Koutech nad Desnou nebo vyrazíte na běžky. Zaujalo vás toto místo, tak se mi ozvěte, budu se těšit na prohlídku.

Zprostředkovatelský poplatek je 4% + DPH

CENA: (za nemovitost) **1 750 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	463
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vernířovice (okres Šumperk)

Realitní makléř



Miroslav Němeček

Mobil: +420 732 985 403

miroslav.nemecek@ochodekestates.cz

Druh pozemku

pro bydlení