

Pronájem bytu 2+kk, 65 m², OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Nemocniční



BYDLENÍ V OBLACÍCH PLZNĚ Č.2 77m²
Miroslav Kovařík - mkovarik@prozapadrealty.cz
+420 605 945 315



Pronájem bytu 2+kk + L + P, 65 m² - Plzeň - Jižní Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00185 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město),
Nemocniční

Pronájem bytu 2+kk + L + P, 65 m² - Plzeň - Jižní Předměstí

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v novostavbě v Nemocniční ulici v Plzni. Bytová jednotka, která má 65 m² okna na jihovýchodní stranu a nachází se v 6. patře domu s dvěma výtahy. Topení a ohřev vody je řešené dálkově. Kuchyňská linka je vybavena novými spotřebiči (el. trouba, sklokeramická deska, digestoř a myčka nádobí, vestavěná lednice s mrazákem, ...) a v chodbě jsou úložné prostory, na patře je i skladovací místnost (3 m²) třeba pro kolo. Byt je možné i po dohodě dovybavit, zejména pro studenty VŠ. Mluvíme i německy a částečně anglicky.

V domě lze pronajmout parkovací místo podzemní garáži za 2500,- Kč/ měsíčně (není podmínkou).

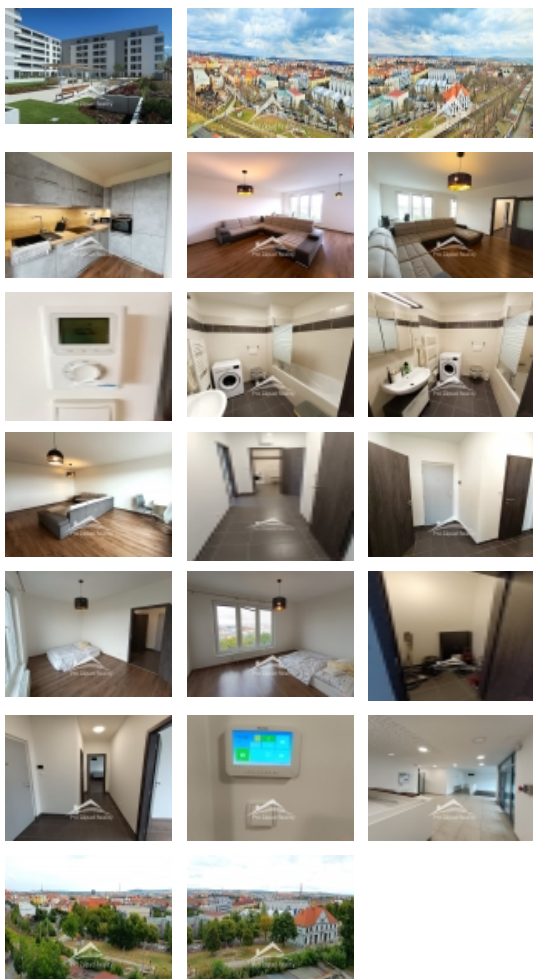
Nájemné je 16 000,- Kč, služby 3 017,- Kč (voda, topení, výtahy, el. společných prostor, pojištění, správa domu, atd. ..), měsíčně, Vratná kauce dohodou, a odměna RK je jeden nájem. Elektřina se převádí na nájemníka. Volné nejdéle od 1.10. 2024 na dobu neurčitou.

Jen pár metrů od bytu se nachází zastávka tramvaje č. 4, která vás doveze do centra města za 4 minuty a vlaková zastávka na trati Plzeň - Klatovy. V pěší dostupnosti naleznete obchody, zábavu, sportovní centra, bazén, školu, školku, lékař, lékárna.

CENA: (za měsíc) **16 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m ²)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Výška stropu (mm)	2



Pronájem bytu 2+kk, 65 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Nemocniční

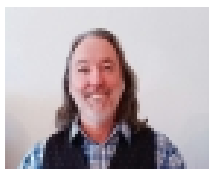
Nemovitost nabízí



Pro Západ Reality

Americká 859/14, 301 00, Plzeň

Realitní makléř



Miroslav Kovářik

Mobil: +420 605 945 315

mkovarik@prozapadrealty.cz

Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	4
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	65
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.10.2024

Pronájem bytu 2+kk, 65 m2, OV, Plzeň, Jižní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Nemocniční