

Prodej bytu 1+1, 35 m², OV, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 1+1, 35 m², OV, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649064 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)

Prodej bytu 1+1, 35 m², OV, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)

Včetně právního, realitního a kompletního servisu., Nabízíme k prodeji byt 1+1 o velikosti 35 m v Rokytnici nad Jizerou. Byt se nachází ve 3. patře ze 4 zděného domu na krásném a klidném místě s výhledem, pouhých pár minut chůze od centra města. Byt je slunný a díky nové plastovým oknům s dvojskly nabízí příjemnou atmosféru po celý den.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což poskytuje jedinečnou příležitost pro úpravy dle vlastních představ. Díky své poloze a blízkosti ski areálu Lysá hora s nejdelšími sjezdovkami v oblasti, je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investiční příležitost pro krátkodobý nebo dlouhodobý pronájem s potenciálem zisku.

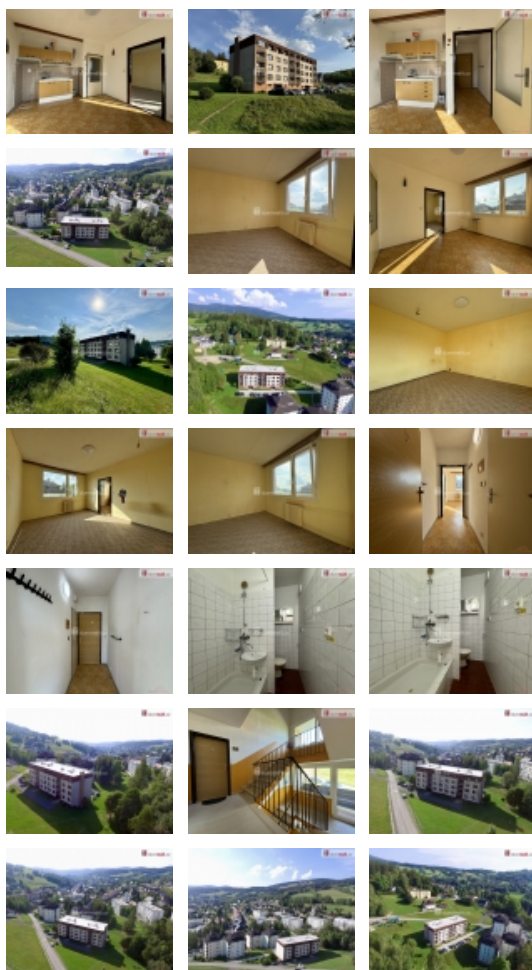
V domě je vlastní plynová kotelna, což zajišťuje úsporné vytápění bytu. Byt je v osobním vlastnictví, což usnadňuje jeho případný další prodej či pronájem. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělé možnosti pro sportovní vyžití jak v létě, tak v zimě.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku, které jsou možné i o víkendech. Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost získat rekreační byt v jedné z nejvyhledávanějších horských lokalit. Doporučujeme! Ev. číslo: 648450. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1



Prodej bytu 1+1, 35 m², OV, Rokytnice nad Jizerou, Horní Rokytnice (okres Semily)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



**Vojtěch Hakl - Specialista na
horské nemovitosti**

Telefon: 734 699 780

Mobil: 734 699 780

hakl@dumrealit.cz

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	35
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m ²)	35