

Prodej bytu 3+1, 71 m², OV, Lutín (okres Olomouc), ul. Na Sídlišti



Byt 3+1 v Lutíně. Klid a příroda, do Olomouce kousek..

ČÍSLO ZAKÁZKY: 376-377 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lutín (okres Olomouc), Na Sídlišti

Byt 3+1 v Lutíně. Klid a příroda, do Olomouce kousek..

Už vás nebaví hledat byt v Olomouci, kde jsou ceny příliš vysoké a parkování skoro nemožné? A když už tam přijatelný byt najdete, tak nemá balkon. Ach jo, co s tím?. Jak se říká: Babo rad'.

Radujte se! Máme pro Vás řešení! Prostorný byt 3+1 v Lutíně. Překvapí Vás nejen svou rozlohou a pohodlím, ale také skvělou cenou. Za cenu menšího bytu 2+1 v Olomouci zde získáte tři prostorné pokoje, vlastní ložnici a spoustu míst k parkování. A co je nejlepší? Zaparkujete kdykoliv ráno, odpoledne, večer i v noci a je zde i možnost pronájmu vlastního parkovacího stání. Prostě zaparkujte v pohodě hned u bytu.

A proč právě Lutín? Je to hezká obec a do Olomouce i do Prostějova je to autem 10 minut, Vše potřebné máte na dosah ruky. Ale pozor i sám Lutín nabízí skvělou infrastrukturu. Školy, školka, obchody, zdravotní středisko a nově otevřené obchodní centrum s Billou. Pro milovníky cyklistiky je Lutín křižovatkou cyklostezek vedoucích do okolních vesnic. A pokud si chcete aktivně odpočinout na čerstvém vzduchu při procházce či běhu, můžete se vydat do přírodního parku Velký Kosíř. Ale hlavně je zde ve zdejších firmách spousta pracovních příležitostí, zejména ve strojírenských oborech.

Byt se nachází v posledním 8. patře, nikdo nad Vámi tedy nebude a Vy si užijete klid a ticho ve dne i v noci. Vaše miminko i Vy po noční směně se kdykoli v tichu vyspíte. Výhoda bydlení nahoře je i krásný výhled ze všech oken a ložnie. Vaše oči pohladí pohled na Lutín a jeho krásně zelené okolí. Okna jsou orientována na východ a na západ, sluníčko byt hezky prosvětluje po celý den. Jistě znáte přísloví, Kam nechodí slunce, chodí lékař. V bytě je přijatelná teplota i v letních vedrech.

Byt prošel modernizací. V roce 2008 nová plastová okna, v roce 2014 nové zděné jádro (koupelna a WC), výměna rozvodů vody a odpadu včetně kuchyně, nové jističe a elektroinstalace v koupelně, WC, kuchyni, předsíni a dětském pokoji. V roce 2018 přibýly nové interiérové dveře a plovoucí podlaha v obýváku a ložnici. V roce 2023 byly nainstalovány nové deskové radiátory.

Revitalizace bytového domu začala v roce 2000, stoupačky, zateplení boční strany bytového domu, v 2008 oprava střechy, vchodové dveře, poštovní schránky, 2024 nový výtah. V domě je SVJ..

Prodej bytu 3+1, 71 m², OV, Lučín (okres Olomouc), ul. Na Sídlišti**Nemovitost nabízí****Tuzemská realitní**

Sloup

Realitní makléř**Procházka Antonín**

Mobil: +420 727 898 283

prochazka@tuzemskarealitni.cz**CENA:** (za nemovitost) **3 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m²)	71
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	71
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+1, 71 m², OV, Lučín (okres Olomouc), ul. Na Sídlišti