

## Prodej řadového RD, 130 m<sup>2</sup>, Babice (okres Uherské Hradiště)

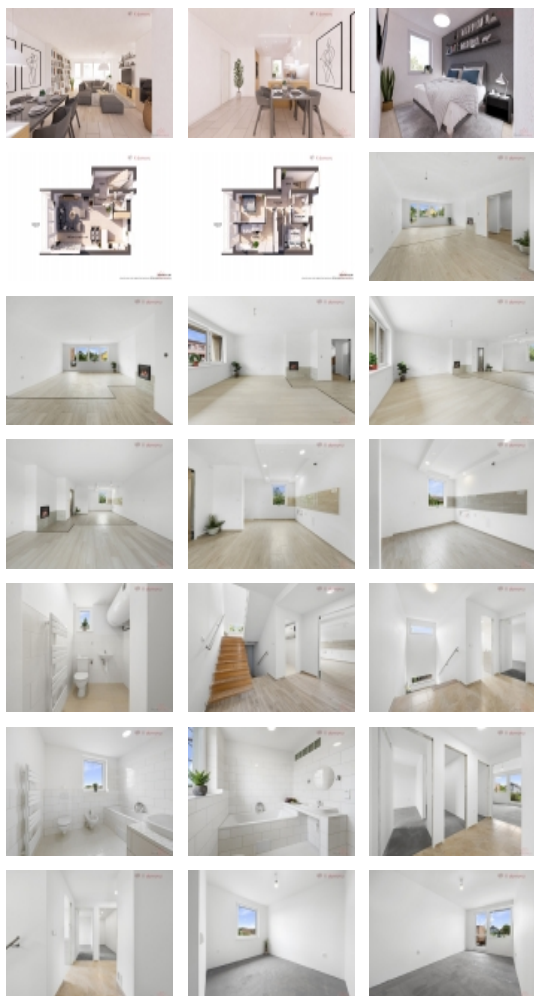


### Prodej řadového RD 4+kk s garáží a zahradou, Babice, okr. Uherské Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024048 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Babice (okres Uherské Hradiště)

#### Prodej řadového RD 4+kk s garáží a zahradou, Babice, okr. Uherské Hradiště



V zastoupení majitele vám nabízíme EXKLUZIVNÍ nabídku prodeje nemovitosti, s dispozičním řešením velkorysého a prostorného půdorysu dvoupodlažního domu. Nemovitost je v klidné části řadové zástavby s výbornou orientací. Pro budoucí majitele tak nabízí velmi atraktivní adresu. Dostatek místa pro parkování a prostor pro manipulaci, tak dotváří její celkový dojem. Dům se nachází v obci Babice u Uherského Hradiště, která je vyhledávanou lokalitou nejen pro svou polohu, ale i pro velmi dobrou dostupnost do královského města Uherské Hradiště či nedalekého Zlína.

Dispozice domu je řešena vstupní chodbou s předsíní, navazující na vstup do spodního patra a schodiště, které vede jak do horního patra, tak i do suterénu a východu na dvůr.

V dolním patře je obytný prostor s krbem, kuchyňským a jídelním koutem, odkud je vstup na prostornou ložnici. Nachází se zde i menší koupelna s WC a bojlerem.

V horním patře je u schodiště dostatek místa na vybudování vestavěné skříňe. Komfort zajišťuje prostorná koupelna s WC a bidetem, a samostatné tři pokoje, z nichž má ložnice menší šatnu, a venkovní lodžie je přístupná ze dvou dalších pokojů.

Dům je po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci. Chybí už pouze dokoupit svou vysněnou kuchyni, v horním patře v pokojích položit podlahovou krytinu a upravit schodiště... Proto se zde nabízí budoucímu majiteli možnost si dotvořit svůj dům snů dle vlastních představ a plánů.

Navíc se v suterénu domu nacházejí prostory, jako je prádelna s WC, garáž, technická místnost a jiné volné prostory, které nabízejí další možnosti úložného charakteru.

Dům má celkovou podlahovou plochu cca 201m<sup>2</sup>, z toho obytná plocha tvoří zhruba 140m<sup>2</sup> + suterén cca 61m<sup>2</sup>. Je udržován v čistotě a pořádku, a díky péči a údržbě majitele působí velmi vzdušně a prostorně. V domě jsou veškeré IS v novotě (elektřina částečně, plyn, odpady, voda kompletně). V koupelnách je podlahové vytápění a krbová vložka zajišťuje teplo v kombinaci na bázi infrakonvektorů.

K nemovitosti náleží také dvůr a zahrada s předzahrádkou, která nabízí dostatek prostoru pro vytvoření různých zákoutí a míst pro různé využití.

V obci je veškerá občanská vybavenost, která podtrhuje atraktivitu tohoto místa, a nabízí tím i možnost nadstandardního bydlení náročnějším klientům.

Dům je k dispozici po dohodě a prohlídky jsou možné po domluvě kdykoliv. Na koupi domu je možné využít i financování hypotečním

#### Nemovitost nabízí

#### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

Prodej řadového RD, 130 m2, Babice (okres Uherské Hradiště)

**Realitní makléř****Michaela Konvalinková**

Mobil: +420 778 441 295

[michaela.konvalinkova@kdomovu.com](mailto:michaela.konvalinkova@kdomovu.com)**CENA:** (za nemovitost) **7 850 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	210
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	356
Lodžie (m2)	14
Plocha sklepu (m2)	61
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	88
Užitná plocha (m2)	130
Plocha zahrady (m2)	268
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 130 m2, Babice (okres Uherské Hradiště)