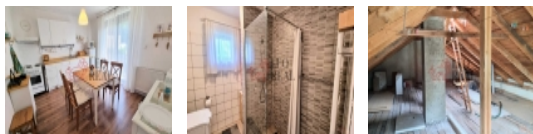


Prodej samostatného RD, 54 m², Mnichovo Hradiště (okres Mladá Boleslav)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Monika Uzunoglu

Mobil: +420 777 311 810

monika.uzunoglu@seznam.cz

Prodej rodinného domu Mnichovo Hradiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024076 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mnichovo Hradiště (okres Mladá Boleslav), Na Příkopech

Prodej rodinného domu Mnichovo Hradiště

Prodej patrového domu s 2 garážemi a možností půdní vestavby. Dům má plochu cca 54 m² každé podlaží, výměra parcely je 434 m². Dispozice domu: suterén; dvě garáže a 2 místnosti, obytné patro - vstup z verandy do chodby, koupelny a WC, obývacího pokoje, ložnice, a kuchyně, dále pak půdní prostor s bezvadnou střechou.

Dům byl postaven v devadesátých letech, je tedy relativně nový. Celá bytová jednotka prošla nyní celkovou vkusnou rekonstrukcí včetně kuchyně IKEA, a ještě v ní nikdo nebydlel. Vzhledem k tomu, že na domě zůstala původní dřevěná okna, je to spíš výhodou, neboť pro Vás rádi zprostředkujeme vyřízení dotace Zelená úsporám nebo Oprav dům po babičce, kde na výměnu oken a zateplení či tepelné čerpadlo a zateplení střechy nyní dostanete až 1,5 mio. od státu dopředu, v podstatě jako bonus k tomuto domku, kdy při využití půdní vestavby a garáže získáte přes obytnou plochu přes 150 m².

Zahrada o výměře 434 m² je vkusně udržována a na údržbu tak akorát.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Střecha je sedlová dřevěné trámy - zdravé. Nový elektrokotel. Ohřev vody el. bojlerem. V obývací pokojí pak krbová kamna. Fasáda domu je břizolitová. Vnitřní omítky jsou vápenné.

Mnichovo Hradiště je brána do Českého Ráje. Máte zde spoustu možností pěší turistiky a cyklostezek.

Hypotéku na koupi i případnou rekonstrukci s nejnižší sazbou rádi vyřídíme.

Neváhejte nás kontaktovat.

Speaking ENGLISH.

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Prodej samostatného RD, 54 m², Mnichovo Hradiště (okres Mladá Boleslav)

Vlastní pozemek (m²)	434
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m²)	54
Poloha objektu	samostatný