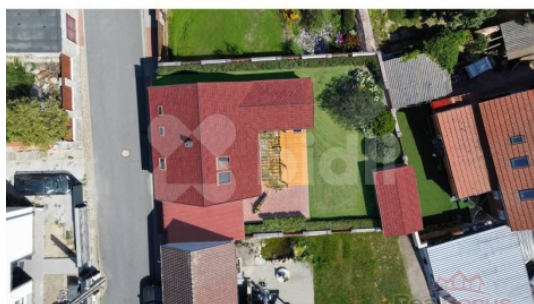


Prodej samostatného RD, 121 m², Kladno, Švermov - exkluzivně



bidli



Prodej RD 4+kk o rozloze 101m², Kladno - Švermov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224968 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Švermov, Nerudova

Prodej RD 4+kk o rozloze 101m², Kladno - Švermov

Nabízíme vám k prodeji RD v Kladně - Švermov. RD se nachází ve staré zástavbě přilehlé části Kladna. Okolí tvoří zástavba rodinných domů a objektů občanské vybavenosti.

RD je připraven ke kompletní rekonstrukci. Dům je napojen na kompletní IS, které jsou zavedené do domu. Parkování je možné v garáži, která je součástí domu, případně na vlastním pozemku nebo před domem. Garáž je průjezdná.

Dům je podsklepený. Rekonstrukce skýtá potenciál dvou podlažního domu. V prvním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatné WC, koupelna, dále jeden samostatný pokoj. Ve druhém podlaží je možné připravit 2 prostorné pokoje, nebo 3 menší. První podlaží je spojené s venkovní terasou. Součástí prodeje je projektová dokumentace na rekonstrukci včetně stavebního povolení, takže je možné ihned zahájit přestavbu.

Na pozemku se nachází dílna, kterou je možné využít jako zahradní domek, nebo jí kompletně zdemolovat. Součástí prodeje je demoliční výměr na tento objekt.

Sklep je možné využít jako odkládací prostor nebo malou vinotéku.

Tato nemovitost je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří mají zájem o vlastní úpravy či rekonstrukci. V případě zájmu je možné propojit se stavební firmou, která zajistí kompletní rekonstrukci. Součástí prodeje je i stavební materiál pro rekonstrukci.

Pozemek nabízí možnosti jako je venkovní posezení, bazén nebo zeleň pro vyžití dětí.

V případě dalších dotazů nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodej samostatného RD, 121 m², Kladno, Švermov - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m²)	280
Plocha teras (m²)	16
Plocha sklepu (m²)	31
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	na hranici
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	101
Plocha parcely (m²)	280
Užitná plocha (m²)	121
Plocha zahrady (m²)	180

Realitní makléř



Ondřej Hroneš

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 121 m2, Kladno, Švermov - exkluzivně

Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.09.2024

Prodej samostatného RD, 121 m2, Kladno, Švermov - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1