

## Prodej komerčního objektu : Sklad, Odry (okres Nový Jičín)



### Komerční nemovitost na nádraží v Odrách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 332 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Odry (okres Nový Jičín), Nádražní

#### Komerční nemovitost na nádraží v Odrách

Prodej komerčního prostoru na nádraží v Odrách

Nabízíme k prodeji komerční prostor vedle hlavní budovy nádraží v Odrách. Tento objekt, který v minulosti sloužil jako kanceláře pro odbavení nákladní dopravy, restaurace a sklady, nabízí mnoho možností pro komerční využití.

Klíčové vlastnosti:

Zastavěná plocha: 280 m

Užitná plocha: 227 m

Parkoviště: 235 m před budovou, ideální pro vybudování parkovacích míst pro hosty nebo zaměstnance

Infrastruktura: Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a rozvod elektrické energie

Přístup: Přejezd po obecní cestě

Tato nemovitost vyniká především svou strategickou polohou, která zajišťuje snadnou dostupnost jak pro zaměstnance, tak pro zákazníky. Ideální investiční příležitost pro podnikatele hledající komerční prostor v atraktivní lokalitě.

Pro konkurenční makléře: Od roku 2011 pracuji v realitách výhradně exkluzivně. Nabízím makléřům, kteří přivedou kupujícího, významnou část své provize, v souladu s osvědčenými postupy na vyspělých trzích a pravidly AML u ARKČR.

**CENA:** (za nemovitost) **2 000 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

### Ing. Martin Ščerba

Nerudova 6, Nový Jičín

### Realitní makléř



### Ing. Ščerba Martin

Mobil: +420 776 158 728

[info@martinscerba.cz](mailto:info@martinscerba.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva

## Prodej komerčního objektu : Sklad, Odry (okres Nový Jičín)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Účel budovy</b>	Sklad
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	227
<b>Dílna (m2)</b>	227
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Druh prostor</b>	Skladovací