

Pronájem bytu 3+kk, 69 m², OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. Poštova



Pronájem bytu 3+kk, 69 m², OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. Poštova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31407 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, Poštova

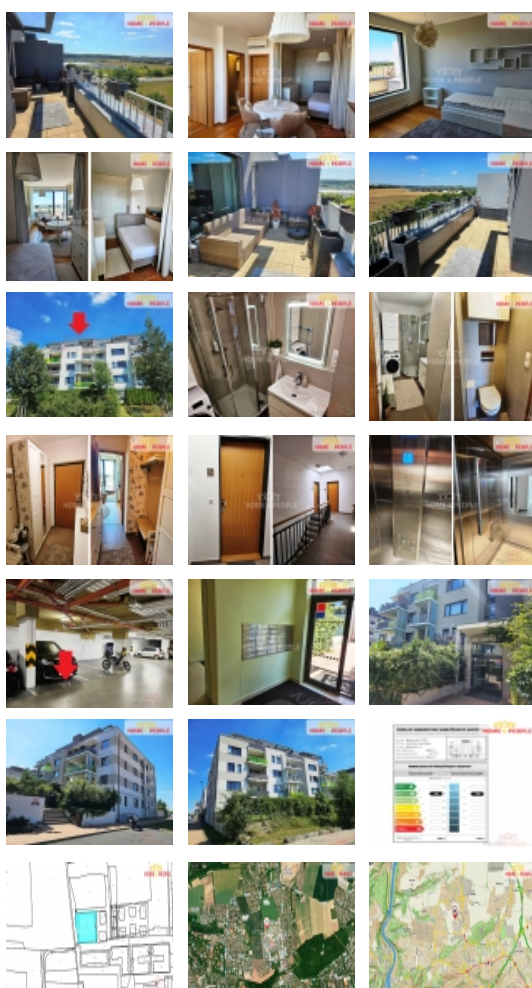
Pronájem bytu 3+kk, 69 m², OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. Poštova

+popl. 5000, , Zprostředkujeme Vám výhradní pronájem nového bytu s překrásným výhledem o dispozici 3+k, celkové ploše 69 m (byt 53 m + terasa 16 m + sklep 4 m + parkovací stání). Byt se nachází v 5.NP (4. patro) pětipodlažní novostavby s výtahem v pražských Dolních Chabrech, v ulici Poštova. Byt disponuje: obývacím pokojem s kuchyní, dvěma ložnicemi, předsíní, koupelnou se sprchovým koutem a WC, prostornou terasou. K bytu náleží sklep a parkovací stání v suterénu domu. Byt je plně vybaven nábytkem, klimatizací, kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice s mrazákem, digestoř, elektrická trouba a indukční varná deska, pračka. Nová okna s venkovními žaluziemi směřují k západu na terasu s posezením a velkolepým výhledem do polí a lesů. Na podlaže je položena plovoucí podlaha a dlažba. Ohřev vody a tepla je ústřední. Internet je zavedený. Budova je nízkoenergetická - průkaz energetické náročnosti budovy je uvedený v B. Chod domu velmi dobře funguje. Parkování je bezproblémové v budově i rovněž u domu - bez zón. V lokalitě Dolních Chabrer je plná občanská vybavenost: škola, školka, kostel, kino, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko. V blízkosti se nachází krásná příroda, lesy, rybníky, koupaliště, tenisové centrum, atd. MHD - bus - 5 min., Metro C - Kobylisy - 10 min. Je zde krásné a klidné bydlení blízko centra města. K nastěhování již v září 2024. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31407. Energetický štítek: B (230 kWh/m²/rok).

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	69
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná



Pronájem bytu 3+kk, 69 m2, OV, Praha 8, Dolní Chabry, ul. Poštova

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	69

Realitní makléř



PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,

MRE

Mobil: 608 027 696

rachnev@home4people.cz