

Prodej pozemku , zahrada, Děčín

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , zahrada, Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649066 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Albánská

### Prodej pozemku , zahrada, Děčín

včetně provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje převod členských práv k pozemku o rozloze 440 m, účelově vedeného jako zahrada. Ta se nachází ve známé a žádané zahrádkářské kolonii osada "Máj" v části města Děčín - Letná. Zahrádka je vymezena plotem, stejně tak, jako ostatní pozemky v kolonii. Na pozemek je zavedena užitková i pitná voda. Mezi ploty jsou zbudovány cesty a hlavní rozvody pitné vody, kterou zahrádkáři odebírají k osobní spotřebě ( 5 metrů od pozemku). Na pozemku stojí zahradní chatka, částečně zapuštěný bazén napájen z vodního kohoutu pitné vody přímo na zahradě. Napouštění bazénu je umožněno hadicí s měřákem vody, která je k dispozici po domluvě s vedením osady. K dětskému vyžití stojí na pozemku dětská prolézačka pro nejmenší. Taktéž jsou nově vybudovány prolézačky, i s posilovacími prvky pro dospělé, venku v lesní části, kde je možno i parkovat. Zahrádka je rovinná, výborná na údržbu, vedena jako okrasná a užitková. Nachází se přímo u první spodní brány vedoucí do osady. Ze silnice je chráněna okrasným živým plotem, tudíž je zde dostatek soukromí. Další velkou výhodou toho strategického umístění je parkování přímo u silnice naproti bráně. Taktéž krátká vzdálenost od hlavní brány kvůli přepravě materiálu k úpravám zahrady. Elektřina na pozemek zavedena není, ale je mnoho jiných alternativních možností, např. solární kolektor. Lokalita je celkově výborně dostupná. Dojezdová vzdálenost z centra 10 min., kousek od nákupního centra Pivovar. V okolí je klid a krásná příroda. Sjednejte si nezávaznou prohlídku. Další informace získáte u realitního zprostředkovatele. Ev. číslo: 648452. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **450 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , zahrada, Děčín

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	440
<b>Druh pozemku</b>	zahrada

**Realitní makléř**



**Sylva Lopušánová**

Telefon: 775 898 798

Mobil: 775 898 798

[lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)