

Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Pod Tvrzí



## Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Pod Tvrzí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31433 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Drahovice, Pod Tvrzí

### Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Pod Tvrzí

+popl. 3500, + elektřina a plyn na nájemce, kauce 25.000,-, odměna RK, K pronájmu nabízíme velmi hezký a útulný byt 2+1 v části Karlových Varů, ulice Pod Tvrzí - Drahovice.

Tento elegantní byt o rozloze 62 m, situovaný ve druhém patře cihlového domu bez výtahu, nabízí klidné bydlení s malebným výhledem na park.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je plně vybavený pro vaše pohodlí. Na podlahách jsou kvalitní dřevěné parkety, které dodávají interiéru teplý a útulný charakter. Prostorná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, pračkou, ledničkou a mikrovlnnou troubou a jídelním stolem se židlemi. V obývacím pokoji vás okouzlí historická keramická kamna, která přidávají na atmosféře, kožená sedačka, konferenční stůl a na zdi umístěná velká SMART TV.

Ložnice je zajímavě řešena dřevěnou konstrukcí s mezi-patrem, která poskytuje více úložného prostoru nebo lze využít ke spaní. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou s bidetovou sprškou a úsporným plynovým kotlem, který zajišťuje ohřev vody a vytápění bytu pomocí chytrého systému řízeného počítačem. K bytu náleží prostorný sklep.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, školy, školky a zastávky MHD, vše v dosahu. Výhodou je skvělá dostupnost do centra Karlových Varů a možnost pohodlného parkování.

Tento byt je ideální pro dvě osoby či menší rodinu, majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Pro domluvení osobní prohlídky mne prosím kontaktujte na uvedeném telefonu nebo emailu. Doporučujeme prohlídku! Ev. číslo: 31433. Energetický štítek: G (1 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **12 900,- Kč**

## Informace o nemovitosti

**Nemovitost nabízí  
HOME 4 PEOPLE**

Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Drahovice, ul. Pod Tvrzí

### Realitní makléř



### Štěpánka Pourová - Realitní makléřka

Mobil: 725 529 930

[ready@home4people.cz](mailto:ready@home4people.cz)

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	62