

Prodej samostatného RD, 230 m2, Petřvald (okres Karviná)



Prodej rodinné domy, 230 m2 - Petřvald

ČÍSLO ZAKÁZKY: 12547 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Petřvald (okres Karviná)

Prodej rodinné domy, 230 m2 - Petřvald

Nabízím Vám ke koupi prostorný rodinný dům o obytné ploše cca 230 m2 v centru Petřvaldu u Karviné.

Přízemí je tvořeno 3 pokoji, kuchyní, koupelnou a toaletou. Podlahy jsou zde plovoucí, vstupní a interiérové dveře včetně obložek jsou nové. Před 6 lety byla udělána nová kuchyně na míru (značka Oresi) se zabudovanými spotřebiči Beko - indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka a mikrovlnná trouba. V přízemí se nachází také krb, který má novou krbovou vložku.

V poschodí jsou situovány 2 pokoje, kuchyně, koupelna, toaleta a točité schodiště, které vede do štítu střechy, kde je vytvořena pracovna. Podlahy jsou plovoucí, dveře dřevěné. Kuchyně je udělána před 5 lety a vzhledem k její velikosti umožňuje vytvoření dalšího pokoje. Je vybavena sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou.

Vytápění domu je ústřední na tuhá paliva kotlem se zásobníkem (značka HKS Lazar), dále elektrokotlem a v neposlední řadě je možno používat krb. Rozvody elektroinstalace jsou v mědi, rozvody vodu v plastu. Odpady jsou svedeny do jímky. Plynová přípojka na pozemku není. Okna jsou plastová s dvojsklem. Zdivo je cihelné o tloušťce 40 cm, střecha plechová - zateplená. Komín pro kotel na tuhá paliva je loni vyvložkovaný.

Celý dům je podsklepený. Dvě sklepní místnosti umožňují svou výškou a rozměrem vytvoření obytných prostor. Tato část sklepa je situována vzhledem ke svažitému pozemku nad úroveň terénu a umožňuje výstup na zahradu. Pozemek má výměru 1.340 m2 a je celý oplocený. Nachází se na něm zahradní domek a spousta místa, které lze využít dle vlastních představ. Před pár lety byl udělán nový plot s automatickou bránou. Na plotě ze strany od cesty je umístěn billboard, který je pronajímán.

Nemovitost je umístěna v naprostém centru obce a svou polohou je vhodná jak k bydlení, tak k podnikání. Autobusová zastávka ve vzdálenosti 100m, lékárna 250m, sokolovna 250m, Penny Market 400m, pošta 400m, kulturní dům 400m, městský úřad 450m.

V případě zájmu Vám mohu pomoci se zajištěním vhodného financování.

Pro bližší informace nebo prohlídku mě kontaktujte.

Prodej samostatného RD, 230 m2, Petřvald (okres Karviná)

Nemovitost nabízí



Realitní kancelář **SLEZSKÝ
DŮM s.r.o.**

Realitní makléř



Ing. Lumír Mrázek

Mobil: +420 606 187 222

mrazek@slezsky-dum.cz

CENA: (za nemovitost) **6 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Voda	dálkový vodovod
Zastavěná plocha (m2)	230
Plocha parcely (m2)	1340
Užitná plocha (m2)	230
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný