

Prodej komerčního objektu : Sklad, Brno (okres Brno-město)



## Prodej nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 900 m<sup>2</sup>, ViPark Brno, box B7 + B8

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/186/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
24-36

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Vinohradská

### Prodej nových obchodních, skladových, výrobních hal, výměra cca 900 m<sup>2</sup>, ViPark Brno, box B7 + B8

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej podnikatelských boxů v nově vznikajícím komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchodní činnost, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový příjezd kamionem samozřejmostí. Součástí je i vlastní venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Projekt má vydané stavební povolení, plánovaná kolaudace 1-2Q 2025. Více na stránkách [www.vipark.cz](http://www.vipark.cz).

Možnost spojení 2 a více boxů, rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, příkladově uvádíme box B7 + B8:

B3 užitná plocha boxu 444,2 m<sup>2</sup> (hala 297,5 m<sup>2</sup>; kancelář, showroom 122,9 m<sup>2</sup>; zázemí 23,8 m<sup>2</sup>); venkovní plocha 158 m<sup>2</sup>

B4 užitná plocha boxu 447,8 m<sup>2</sup> (hala 304,2 m<sup>2</sup>; kancelář, showroom 120,5 m<sup>2</sup>; zázemí 23,1 m<sup>2</sup>); venkovní plocha 158 m<sup>2</sup>

Možnost rozšíření užitné plochy vestavbou v halové části.

V případě požadavku na změnu či přizpůsobení vašim potřebám, je důležitá včasná komunikace. Developer rád vyjde vstříc, jak jen to bude možné.

CENA: (za nemovitost) **50 930 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej komerčního objektu : Sklad, Brno (okres Brno-město)

**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

<b>Druh objektu</b>	skeletová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Účel budovy</b>	Sklad
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	892

**Realitní makléř**



**Ing. Radek Březina**

Mobil: +420 602 411 584

[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)