

Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Písařov (okres Šumperk)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej moderního bytu 2+kk s parkovacím stáním a zahrádkou v Hanušovické vrchovině

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52436 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písařov (okres Šumperk)

### Prodej moderního bytu 2+kk s parkovacím stáním a zahrádkou v Hanušovické vrchovině

Prodej světlého bytu 2+kk ve zděném rodinném domě, v klidné lokalitě, v okrese Šumperk, ležící při státní silnici č. I/II mezi Červenou Vodou a Šumperkem, v k. ú. Písařov.

Pěkné bydlení nebo zajímavá investice s rekreačním využitím, v dvoupodlažním domě jen o 3 bytových jednotkách, 10 minut jízdy autem od horského resortu Buková Hora - Červená Voda.

Vstupní chodba (4,4 m<sup>2</sup>), pokoj s kuchyňským koutem (29,8 m<sup>2</sup>), pokoj (11,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,8 m<sup>2</sup>), parkovací stání, zahrádka 199 m<sup>2</sup>.

Kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, trouba, myčka, dřez, baterie).

Koupelna se sprchou, umyvadlo, baterie, zrcadlo, bojler, topný žebřík, závěsné WC, 2x okno.

V chodbě vlastní elektrický kotel. Podlahy (PVC, dlažba).

Možnost kabelové TV a internetu.

Ihned k nastěhování.

**CENA:** (za nemovitost) **2 799 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 2



Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Písařov (okres Šumperk)

## Nemovitost nabízí



## GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

## Realitní makléř



## Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097  
[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	50
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	50
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	199
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný