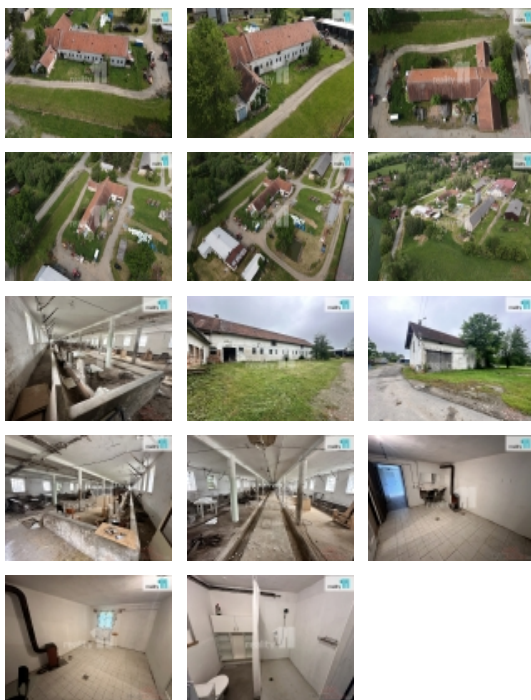


## Prodej výrobních prostor, Studený (okres Benešov)



### Prodej výrobních prostor, Studený (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 23837 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Studený (okres Benešov)

#### Prodej výrobních prostor, Studený (okres Benešov)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi komerčního objektu s užitnou plochou 562 m, v obci Studený, okres Benešov. Jedná se o budovu bývalého zemědělského družstva. V prvním nadzemním podlaží se nachází velký chlév (371 m), dílna (169 m) a kancelář se koupelnou a WC (30m). Objekt je napojen na společnou studni, která se nachází v areálu. Kancelář je vytápěna lokálně, kamny na tuhá paliva. Ohřev vody zajišťuje bojler. Odpady jsou svedeny do jímky. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostor bývalé sýpky (194m) a rozlehlá půda (367 m). Objekt je určen k rekonstrukci. Po stavebních úpravách je možné využití jako výrobní, nebo skladovací prostory. K nemovitosti náleží vlastní pozemek o výměře 1385 m. Přístup je z obecní komunikace. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha pro smíšenou výrobu. Obec Studený se nachází v jihovýchodním cípu okresu Benešov. Výhodou je dobrá dostupnost k dálnici D1. EXIT 66 Lohotky - 8 km, EXIT 75 Hořice - 5 km. Využit se také dají dotace na opravy a rekonstrukce zemědělských staveb. V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 23837. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 149 000,- Kč**

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1385
Umístění objektu	nová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	562
Plocha obchodů (m2)	562
Druh prostor	Výrobní

Prodej výrobních prostor, Studený (okres Benešov)

**Realitní makléř**



**Radim Dalík**

Telefon: 605 105 940

Mobil: 605 105 940

[dalik@reality11.cz](mailto:dalik@reality11.cz)